



ಅತ್ಯಂತ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು (MITC)

ಐಕೆಎಫ್ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

6-3-902/A, 01 ನೇ ಮಹಡಿ, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಪ್ಲಾಜಾ, ಯಶೋದಾ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಹತ್ತಿರ, ರಾಜಭವನ ರಸ್ತೆ, ಸೊಮಾಚಿಗುಡಾ,
ಹೈದರಾಬಾದ್-500 082.

IKF ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ - IKFHFL

ಅತ್ಯಂತ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು - ಎಲ್ಲಾ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು

ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: _____

ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಐಕೆಎಫ್ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನಡುವೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ. (IKFHFL)

ಸಾಲದ ವಿವರಗಳು

1	ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ (ಮಂಜೂರಾತಿ ಮೊತ್ತ)	ರೂ.	
2	ಬಡ್ಡಿ ದರ	ಮೊದಲ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಸ್ಥಿರ ದರ ಮತ್ತು ತೇಲುವ ದರ RPLR ಆಧರಿಸಿ	
3	ಬಡ್ಡಿ ದರ ವಿಧ	ಉಭಯ(ಸ್ಥಿರ / ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ / ಉಭಯ / ವಿಶೇಷ)	
4	ಉಲ್ಲೇಖ ದರ (RPLR*) ಚಿಲ್ಲರೆ ಪ್ರಧಾನ ಸಾಲ ದರ	17%	
5	ಅಂಚು (+/-) (RPLR +/- ROI)		
6	ಸಾಲದ ಅವಧಿ ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ		
7	ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಇಎಂಐ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ 5 ನೇ / 10 ನೇ	
8	ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶ		
9	ಆಸಕ್ತಿಯ ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	DD/MM/YYYY	ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಆರಂಭದ ದಿನಾಂಕ
10	ಕಂತು ವಿಧ	ಸಮೀಕರಿಸಿದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು (EMI)	
11	ಆಸಕ್ತಿಯ ವಿಧಾನ	ಮಾಸಿಕ ಕಡಿತ	
12	ಮೊರಟೋರಿಯಂ / ಸಬ್ಸಿಡಿ	ಶೂನ್ಯ	

ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ:

- ಚಿಲ್ಲರೆ ಪ್ರಧಾನ ಸಾಲ ದರ - ಆರ್‌ಪಿಎಲ್‌ಆರ್ ಎಂದರೆ ಐಕೆಎಫ್‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಘೋಷಿಸಿದ ದರ ಮತ್ತು ನಿಮ್ಮ ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುತ್ತದೆ.
- ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವ ಬಡ್ಡಿಯ ದರವು ಅನುಮೋದನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆರ್‌ಪಿಎಲ್ ಆರ್ (+/-) ದರವನ್ನು ಆಧರಿಸಿರುತ್ತದೆ.
- ಇದು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳ್ಳುವ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಅದರ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- IKFHFL ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಚಿಲ್ಲರೆ ಪ್ರಧಾನ ಸಾಲ ದರವನ್ನು (RPLR) ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರಕಾರ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸಿ ಮತ್ತು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸಮನಾದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತದೆ.
- ಬಡ್ಡಿ ದರ / ಇಎಂಐನಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯ ಸಂವಹನ ವಿಧಾನವನ್ನು ಪತ್ರ / ಇಮೇಲ್ / ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್ / ಕಂಪನಿ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಮೂಲಕ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- IKFHFL ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪಾಲಿಸಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿಯ ಮರುಹೊಂದಿಸುವಿಕೆ.
- ಅನುಮೋದನೆಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ, IKFHFL ನೀಡುವ ಎಲ್ಲಾ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು (ಗೃಹ ಸಾಲಗಳು, ಮನೆ ಸುಧಾರಣೆ ಮತ್ತು ನವೀಕರಣ ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲ (LAP) ಸಾಲಗಳು ಮೊದಲ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಸ್ಥಿರ ದರ. ಸ್ಥಿರ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಸಾಲವನ್ನು ವೇರಿಯಬಲ್ ಆಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ದರ ಆಧಾರ ಮತ್ತು ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ IKFHFL RPLR ಗೆ ಸಾಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಐಕೆಎಫ್‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪಾಲಿಸಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್‌ನಿಂದ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಯಾಗಿ.
- ಪ್ರತಿ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ವರ್ಷದ 15 ನೇ ಮೇ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಐಕೆಎಫ್‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಕಿ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ

B. ಭದ್ರತೆ / ಸಂಯೋಜಿತ ವಿವರಗಳು

1	ಆಸ್ತಿ ವಿವರಣೆ. (ಸಂಪೂರ್ಣ ಆಸ್ತಿ ವಿಳಾಸ)	
2	ಖಾತರಿ: ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು (ಇದ್ದರೆ)	

3	<p>ಇತರ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಗಳು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೇಲಾಧಾರ ವಿಳಾಸ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ)</p>	
---	---	--

C. ಶುಲ್ಕಗಳು: ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು GST ಯಿಂದ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿವೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಶುಲ್ಕಗಳ ಹೆಸರು	ವಿಷಯ	ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು
1	<p>ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶುಲ್ಕ (ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ /ಕಾನೂನು ಸೇರಿದಂತೆ)</p>	<p>ಗೃಹ ಸಾಲಗಳು ಮನೆ ಸುಧಾರಣೆ ಸಾಲ ಆಸ್ತಿ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲ</p>	<p>ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ರೂ.40.00 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ - ರೂ.4000+ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು.</p> <p>ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ರೂ.40.00 ಲಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಮೇಲೆ - ರೂ.5000 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು.</p>
2	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕಗಳು.	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕಗಳು	ನೀಡಲಾದ ಮೇಲಾಧಾರವು ಶಾಖೆಯ ಸ್ಥಳದಿಂದ 30 ಕಿಲೋಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದರೆ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಭರಿಸಬೇಕು.
3	ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಎನ್‌ಆರ್‌ಒ ಹುಡುಕಾಟ, ಆರ್‌ಒಸಿ ಹುಡುಕಾಟ, ಎನ್‌ಆರ್‌ಒನಿಂದ ಎನ್‌ಕ್ಯೂಂಬರೆನ್ಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ಆರ್‌ಒಒಸಿ / ಎಮ್‌ಒಡಿಟಿ ಶುಲ್ಕಗಳು / ಎನ್‌ಒಒಒ ಶುಲ್ಕಗಳು / ಅಡಮಾನ ಪತ್ರದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆ	ಆಯಾದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ನಿಜವಾದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ರಾಜ್ಯಗಳು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ನೋಂದಣಿ/ ಸಂಬಂಧಿತ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
4	ದಸ್ತಾವೇಜು ಶುಲ್ಕ (ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗದು) *	ದಸ್ತಾವೇಜು ಶುಲ್ಕ	ಉತ್ಪನ್ನ ಗ್ರಿಡ್ ಪ್ರಕಾರ
		ಗೃಹ ಸಾಲ	2% + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು
		ಮನೆ ಸುಧಾರಣೆ ಸಾಲ	2.50% + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು
		ಲ್ಯಾಪ್ (ಆಸ್ತಿ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲ)	2.50% + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು

ಸೂಚನೆ: ಮನೆ ಖರೀದಿ ಸುಧಾರಣೆ ಮತ್ತು ನವೀಕರಣ ಸಾಲಗಳು, ಗೃಹ ಸಾಲಗಳು-ಸ್ವಯಂ ನಿರ್ಮಾಣ, ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ವರ್ಗಾವಣೆ, (ವಾಣಿಜ್ಯ ಖರೀದಿ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ದಾಖಲೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ದಾಖಲೆ ಶುಲ್ಕ ಮರುಪಾವತಿ:

ಗೃಹ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ- ಖರೀದಿ- ಹೊಸ / ಮರುಮಾರಾಟ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಖರೀದಿ, ಸಂಯೋಜಿತ ಸಾಲಗಳು, LAP- ವಾಣಿಜ್ಯ ಖರೀದಿಗಳು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ / ಮಾರಾಟಗಾರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಮಸ್ಯೆಯಿಂದಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಎಸ್‌ಆರ್‌ಒ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿನ ನೀತಿಗಳು ಅಥವಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು, ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಕಡಿತದ ಒಳಗಾಗಿ 1% + ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಒಟ್ಟು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಸಾಲ ರದ್ದತಿ ಶುಲ್ಕದ ಜೊತೆಗೆ ಪ್ರಿ-ಇಎಂಐ (ಬಡ್ಡಿ) ಪಾವತಿಯ ಜೊತೆಗೆ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

5	ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ / ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕ	ಶೂನ್ಯ, ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.
6	CERSAI	ರೂ .300 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ವಿತರಣೆಯ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕು
7	ಒಂದು ಬಾರಿ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ .1000+ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ವಿತರಣೆಯ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕು
8	NACH / ಚೆಕ್ ಬೌನ್ಸ್	ರೂ .500+ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು (ಪ್ರತಿ ನಿದರ್ಶನಕ್ಕೆ)
9	ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ .200+ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು (ಪ್ರತಿ ನಿದರ್ಶನಕ್ಕೆ)
10	EMI ನ ವಿಳಂಬ ಪಾವತಿಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಮೊತ್ತದ 2.50% (EMI, Pre-EMI ಮೇಲೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ)
11	PDC / ECS / NACH / eNACH ವಿನಿಮಯ	ರೂ .1000+ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
12	ವಿತರಣೆ ಎಲ್ಲಾ ಉತ್ಪನ್ನಗಳಿಗೆ ಚೆಕ್ / ಆರ್ ಟಿಜಿಎಸ್ ಮೂಲಕ ರದ್ದತಿ ಮತ್ತು ಮರು-ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ	ರೂ .1000+ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
13	ನಕಲಿ ಭೋಗ್ಯದ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ / NOC / NDC ಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ .500+ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
14	ಖಾತೆಯ ಹೇಳಿಕೆಯ ವಿತರಣೆ	ರೂ .500+ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
15	ಡಿಡಿ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿ	(ಪ್ರತಿ 1000/ INR 1.50 ಮತ್ತು ಅದರ ಗುಣಕಗಳು + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
16	ಮನೆಬಾಗಿಲಿನ ಸೇವೆ	ಚೆಕ್ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಭೇಟಿಗೆ ರೂ.250 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು

17	ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಕಸ್ಟಡಿ / LOD ನಿಂದ ಸಾಲ / ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳು)	3 ದಾಖಲೆಗಳವರೆಗೆ - ರೂ .500 ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು 3 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚು ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ - ರೂ.1000 ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
18	ಸಾಲಗಾರ / ಆಸ್ತಿಯ ವಿಮೆ	ಸಾಲಗಾರರು/ಗಳು ಸಾಕಷ್ಟು ವಿಮೆ ಜೀವನ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಪಾಯಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಆದರೆ ಬೆಂಕಿ, ಭೂಕಂಪ ಮತ್ತು ಪ್ರವಾಹ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಐಕೆಎಫ್‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಅನ್ನು ಪಾಲಿಸಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಏಕೈಕ ಫಲಾನುಭವಿಯಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ / ರು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಸಿಗಳನ್ನು ಯಾವಾಗಲೂ ಮಾನ್ಯವಾಗಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಐಕೆಎಫ್ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್‌ಗೆ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು.

D. ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು

ಭಾಗ- ಪಾವತಿ / ಸ್ವತ್ತುಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಶುಲ್ಕಗಳು- ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರ	<p>ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದ ಮೇಲಿನ ಸಾಲಗಳ ಭಾಗ-ಪಾವತಿ / ಸ್ವತ್ತುಮರುಸ್ವಾಧೀನ - ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ.</p> <ul style="list-style-type: none"> i) ಗೃಹ ಸಾಲಗಳು / ಗೃಹೇತರ ಸಾಲಗಳು - ಯಾವುದೇ ಮೂಲಕ್ಕೆ ಶೂನ್ಯ. ii) ಗೃಹೇತರ ಸಾಲಗಳು / (LAP) ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ (ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ) - ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ 12 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ತತ್ಪದ ಮೇಲೆ 6% ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು. iii) ಗೃಹೇತರ ಸಾಲಗಳು / (LAP) ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ (ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ) - ಮೊದಲ ವಿತರಣಾ ದಿನಾಂಕದ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ 12 ತಿಂಗಳಿಂದ 24 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ತತ್ಪದ ಮೇಲೆ 5% ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು iv) ಗೃಹೇತರ ಸಾಲಗಳು / (LAP) ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ (ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ) - ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ 24 ತಿಂಗಳಿಂದ 36
---	--

	<p>ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ತತ್ಪದ 4% ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು</p> <p>v) ಗೃಹೇತರ ಸಾಲಗಳು / (LAP) ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ (ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ) - ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ 36 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ತತ್ಪದ 3% ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು.</p> <p>ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದ ಮೇಲಿನ ಸಾಲಗಳ ಭಾಗ-ಪಾವತಿ / ಸ್ವತ್ತುಮರುಸ್ವಾಧೀನ - ವೈಯಕ್ತಿಕವಲ್ಲದ ಘಟಕ / ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ / ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ.</p> <p>i) ಆಸ್ತಿಯ ವೈಯಕ್ತಿಕವಲ್ಲದ ಘಟಕದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶದ ಸಾಲವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ತತ್ಪದ ಬಾಕಿ/ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳ 5% ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.</p>
<p>ಭಾಗ- ಪಾವತಿ / ಸ್ವತ್ತುಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಶುಲ್ಕಗಳು- ಸ್ಥಿರ ದರ / ಮಿಶ್ರ ದರ</p>	<p>ಭಾಗ-ಪಾವತಿ / ಸ್ಥಿರ ದರದ ಮೇಲಿನ ಸಾಲಗಳ ಸ್ವತ್ತುಮರುಸ್ವಾಧೀನ / ಬಡ್ಡಿಯ ಎರಡು ದರ - ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ.</p> <p>vi) ಗೃಹ ಸಾಲಗಳು - ಸ್ವಂತ ನಿಧಿಯಿಂದ ಮುಚ್ಚಲ್ಪಟ್ಟ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಶೂನ್ಯ.</p> <p>vii) ಗೃಹ ಸಾಲಗಳು (ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ / ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು / ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು / NBFC - ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಅಲ್ಲದ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿಗಳಿಗೆ ಸಾಲ ವರ್ಗಾವಣೆ), ಗೃಹೇತರ ಸಾಲಗಳು / (LAP) ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ (ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ) - 6% ಜೊತೆಗೆ ತತ್ಪದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ 12 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಿದರೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದೆ</p> <p>viii) ಗೃಹ ಸಾಲಗಳು (ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ / ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು / ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸಾಲ ವರ್ಗಾವಣೆ / NBFC - ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಅಲ್ಲದ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿ), ಗೃಹೇತರ ಸಾಲಗಳು / (LAP) ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ (ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ) - 5% ಜೊತೆಗೆ ತತ್ಪದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮೊದಲ ವಿತರಣಾ</p>

	<p>ದಿನಾಂಕದ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ 12 ತಿಂಗಳಿಂದ 24 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಬಾಕಿ</p> <p>ix) ಗೃಹ ಸಾಲಗಳು (ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ / ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು / ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸಾಲ ವರ್ಗಾವಣೆ / NBFC - ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಅಲ್ಲದ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿ), ಗೃಹೇತರ ಸಾಲಗಳು / (LAP) ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ (ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ) - 4% ಜೊತೆಗೆ ತತ್ಪದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮೊದಲ ವಿತರಣಾ ದಿನಾಂಕದ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ 24 ತಿಂಗಳಿಂದ 36 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದೆ.</p> <p>x) ಗೃಹ ಸಾಲಗಳು (ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ / ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು / ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸಾಲ ವರ್ಗಾವಣೆ / NBFC - ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಅಲ್ಲದ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿ), ಗೃಹೇತರ ಸಾಲಗಳು / (LAP) ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ (ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ) - 4% ಜೊತೆಗೆ ತತ್ಪದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮೊದಲ ವಿತರಣಾ ದಿನಾಂಕದ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ 36 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದೆ</p> <p>ಭಾಗ-ಪಾವತಿ / ಸ್ಥಿರ ದರದ ಮೇಲಿನ ಸಾಲಗಳ ಸ್ವತ್ತುಮರುಸ್ವಾಧೀನ / ಬಡ್ಡಿಯ ಮಿಶ್‌ರ ದರ - ವೈಯಕ್ತಿಕವಲ್ಲದ ಘಟಕ / ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ / ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ.</p> <p>i) ವೈಯಕ್ತಿಕವಲ್ಲದ ಘಟಕದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶದ ಸಾಲವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು 5% ತತ್ಪದ ಬಾಕಿ / ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಸಿದ ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳ ಶುಲ್ಕ</p>
--	--

ಸೂಚನೆ: ಗ್ರಾಹಕರು ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡುವಾಗ ಇಎಂಐ / ಸಾಲದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ವಿನಂತಿಸಬಹುದು

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು GST, ಶಿಕ್ಷಣ ಸೆಸ್ ಮತ್ತು ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಸುಂಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಮತ್ತು IKF ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಏಕೈಕ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಪತ್ರ/ಇಮೇಲ್/ಎಸ್‌ಎಂಎಸ್ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಐಕೆಎಫ್ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ.

ಸಾಲ ವಿತರಣೆಗೆ ಷರತ್ತು:

ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ, ಕಾನೂನು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವರದಿ, ತಾಂತ್ರಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ ವರದಿ, ಭದ್ರತೆಯ ರಚನೆ, ಐಕೆಎಫ್‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್‌ನಿಂದ ನಿಧಿಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲ ವಿತರಣೆಯು ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ತೃಪ್ತಿದಾಯಕ ಅನುಸರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ವಿತರಣೆಯು ಅದರ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹಂತವನ್ನು ಆಧರಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಉದ್ಯೋಗ/ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ IKFHFL ಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು. ವಿತರಣೆಯ ವಿಧಾನ ಮತ್ತು ವಿಧಾನವನ್ನು IKFHFL ನ ಏಕೈಕ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಬಿಡಲಾಗಿದೆ.

IKFHFL ನಿಂದ ಸಾಲದ ವಿತರಣೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಎರವಲುಗಾರರಿಗೆ ಅಥವಾ ನೇರವಾಗಿ ಡೆವಲಪರ್/ಬಿಲ್ಡರ್/ನಿರ್ಮಾಣ ಕಂಪನಿ/ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ/ಮಾರಾಟಗಾರರಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸಬಹುದು, ಅಲ್ಲಿ IKFHFL ಅನ್ವಯಿಸಬಹುದು ಅದರ ಏಕೈಕ ವಿವೇಚನೆಯು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ತೋರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಪಡೆದ ಸಾಲವನ್ನು ಬೇರೊಬ್ಬ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಎರವಲುಗಾರನು ಈ ಹಿಂದೆ ಪಡೆದಿರುವ ಗೃಹ ಸಾಲದ ಬದಲಿಯಾಗಿ/ಬದಲಾಯಿಸುವುದಾಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು IKFHFL ನಿಂದ ನೀಡಬಹುದು ಸಾಲಗಾರ, ಅಥವಾ ನೇರವಾಗಿ ಅಂತಹ ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ, ಐಕೆಎಫ್‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರಬಹುದು.

ವಿತರಣಾ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ, ಬಡ್ಡಿ ದರಗಳು, ದಂಡದ ಬಡ್ಡಿ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ), ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಇತರವು ಸೇರಿದಂತೆ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅರ್ಥವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ IKFHFL ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ. ಶುಲ್ಕ/ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ. ಎರವಲುಗಾರನು ಬದಲಾವಣೆಯು ತನಗೆ / ಅವಳಿಗೆ ಅನನುಕೂಲವೆಂದು ಭಾವಿಸಿದರೆ, ಅವನು / ಅವಳು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಮುಚ್ಚಬಹುದು / ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕಗಳು / ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದೆಯೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು.

ಅವಧಿ ಮೀರಿದವರ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ

- NACH / ECS / E-NACH ಅಥವಾ ಚೆಕ್‌ಗಳ ಬೌನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಆದೇಶದ ಅಪಮಾನದ ನಂತರ ಸಾಲಗಾರ / ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ದೂರವಾಣಿ ಕರೆ.
- ಸಾಲಗಾರ / ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಿಂದ ಕ್ಷೇತ್ರ ಭೇಟಿ.
- 10 ದಿನಗಳ ಸೂಚನೆ ಅವಧಿಯೊಂದಿಗೆ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಈವೆಂಟ್ ಸಂಭವಿಸಿದ ನಂತರ ಸಾಲ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ಸೂಚನೆ.
- ಅಡಮಾನ ಜಾರಿಗಾಗಿ 7 ದಿನಗಳ ಸೂಚನೆ ಅವಧಿಯ ನಂತರ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮದ ಆರಂಭ.

ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವೆಗಳು

ಶಾಖೆಯ ಭೇಟಿ ಸಮಯ	ಸೋಮವಾರದಿಂದ ಶನಿವಾರದವರೆಗೆ 10:00 am ನಿಂದ 6:30 pm (1 ನೇ ಶನಿವಾರ ಮುಚ್ಚಲಾಗಿದೆ)	
ಕಸ್ಟಮರ್ ಕೇರ್ ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು	customercare@ikfhomefinance.com ಗ್ರಾಹಕ ಆರೈಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 040-2341 2083 /040-4856 3002	
*ಬಡ್ಡಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಟೈಮ್ ಲೈನ್ TAT	7 ದಿನಗಳು	
*ಸಾಲ ಖಾತೆ ಹೇಳಿಕೆ ಟೈಮ್ ಲೈನ್ TAT	7 ದಿನಗಳು	
ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳ ಫೋಟೋಕಾಪಿ ಟೈಮ್ ಲೈನ್ TAT	3 ವಾರಗಳು	
TAT ಸಾಲದ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ / ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮೇಲೆ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವುದು	3 ವಾರಗಳು	
ಸ್ವತ್ತುಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಹೇಳಿಕೆ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ ಟಿಎಫಿ	15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳು	ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು 11 ರಿಂದ ತಿಂಗಳ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಸ್ವತ್ತುಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ
ಸ್ವತ್ತುಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಪಾವತಿಗಳ ಸ್ವೀಕಾರ (ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ ವಿಧಾನ)	ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು 11 ರಿಂದ ಮುಂದಿನ ತಿಂಗಳು 2 ನೇ ದಿನಾಂಕದ ವರೆಗೂ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು.	
ಮೂಲ ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು TAT ಯು ಸಾಲದ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆಯ ನಂತರ ಖಾತೆ ಮುಚ್ಚುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಆರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ. ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ವಿನಂತಿಗಳಿಗೆ, ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) TAT ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ; TAT ಭಾನುವಾರಗಳು ಮತ್ತು ರಜಾದಿನಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿಲ್ಲ.		

TAT- ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಉತ್ತರ ನೀಡುವ ಸಮಯ

ಗ್ರೀವಾನ್ಸ್ ರೆಡ್ರೆಸ್ಸಲ್.

ನಿಮ್ಮ ಸಂವಹನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 15 ವ್ಯವಹಾರ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ನೀವು ಸ್ವೀಕೃತಿ / ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತೀರಿ.

ಮಟ್ಟ -1	ಬರೆಯಲು customercare@ikfhomefinance.com ಅಥವಾ ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 040-23412083 / 040-4856 3002 ಗೆ ಕರೆ ಮಾಡಿ
ಮಟ್ಟ -2	ಒದಗಿಸಿದ ರೆಸಲ್ಯೂಶನ್ ನಿಮಗೆ ತೃಪ್ತಿ ನೀಡದಿದ್ದರೆ, ನೀವು ಆಪರೇಷನ್ ಹೆಡ್, IKF ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, # 6-3-902/A, 01 ನೇ ಮಹಡಿ, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಪ್ಲಾಜಾ, ಯಶೋದಾ ಆಸ್ಟ್ರೇ ಹತ್ತಿರ, ರಾಜಭವನ ರಸ್ತೆ, ಸೋಮಾಜಿಗುಡಾ, ಹೈದರಾಬಾದ್- 500 082 - ಇವರಿಗೆ ಬರೆಯಬಹುದು ಇಮೇಲ್: sunilpradhan@ikfhomefinance.com

<p>ಮಟ್ಟ - 3</p>	<p>ಒದಗಿಸಿದ ರೆಸಲ್ಯೂಶನ್ ನಿಮಗೆ ತೃಪ್ತಿ ನೀಡದಿದ್ದರೆ, ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ ಕಮ್ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್, ಐಕೆಎಫ್ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, # 6-3-902/ಎ, 01 ನೇ ಮಹಡಿ, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಪ್ಲಾಜಾ, ಯಶೋದಾ ಆಸ್ಟ್ರೇ ಹತ್ತಿರ, ರಾಜಭವನ ರಸ್ತೆ, ಸೋಮಾಜಿಗುಡಾ, ಹೈದರಾಬಾದ್ - 500 082. - ಇವರಿಗೆ ಬರೆಯಬಹುದು ಇಮೇಲ್: ED@ikfhomefinance.com</p>
<p>ಮಟ್ಟ - 4</p>	<p>ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಹಂತಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿದ ನಂತರ ನಿಮ್ಮ ತೃಪ್ತಿಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ದೂರಿಗೆ ತಿಳಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾದ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ನೀವು ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿಗಳ ನಿಯಂತ್ರಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು - ನ್ಯಾಷನಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.</p> <p>ನ್ಯಾಷನಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಇಲಾಖೆ (ದೂರು ಪರಿಹಾರ ಕೋಶ) 4 ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೋರ್ -5 ಎ, ಇಂಡಿಯಾ ಹ್ಯಾಬಿಟಾಟ್ ಸೆಂಟರ್, ಲೋಡಿ ರಸ್ತೆ, ಹೊಸ ದೆಹಲಿ- 110003.</p> <p>www.grids.nhbonline.org.in/ ಅಥವಾ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಆಫ್ಲೈನ್ ಮೋಡ್‌ನಲ್ಲಿ, ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಲಿಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ</p> <p>https://grids.nhbonline.org.in/(S(eq54duyvvdjz3q2dobjddd10))//Complainant/Default ಅಥವಾ https://nhb.org.in/wp-content/uploads/2021/08/complaint-form.pdf</p>

ಸಾಲದ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ಪಕ್ಷಗಳು ಸಾಲವನ್ನು ಮತ್ತು ಅವರಿಂದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ / ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲು ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿಸಿರುವುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಎರವಲು ಪಡೆದವರು ಓದಿದ್ದಾರೆ / ಶ್ರೀಮತಿ / ಕುಂ. ಕಂಪನಿಯ _____ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ರು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರ/ರುಗಳ ಸಹಿ ಅಥವಾ ಹೆಬ್ಬರಳಿನ ಗುರುತು

ಐಕೆಎಫ್ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗಾಗಿ

(ಅಧಿಕಾರಿ ಸಹಿ)

ದಿನಾಂಕ:

ಸ್ಥಳ: