



மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் &
நிபந்தனைகள்
(எம்ஐடிசி)

IKF ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்
6-3-902/A, 01வது தளம், சென்ட்ரல் பிளாசா, யசோதா மருத்துவமனை அருகில், ராஜ் பவன் சாலை,
சோமாஜிகுடா, ஹைதராபாத் - 500 082.

IKF ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் - IKFHFL

மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் - அனைத்து தயாரிப்புகளும்

கடன் கணக்கு எண்: _____

கடன் வாங்குபவர்களுக்கும் IKF HOME FINANCE LIMITEDக்கும் இடையே ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பின்வருமாறு. (IKFHFL)

ஒரு கடன் விவரம்

1	கடன்தொகை (அனுமதித் தொகை)	ரூ.	
2	வட்டி விகிதம்		RPLR அடிப்படையில் 1 வது மூன்று ஆண்டுகள் நிலையான விகிதம் மற்றும் மிதக்கும் விகிதம்
3	வட்டி விகிதம் வகை	இரட்டை(நிலையான / மிதக்கும் / இரட்டை / சிறப்பு)	
4	குறிப்பு விகிதம் (RPLR*) சில்லறை முதன்மை கடன் விகிதம்	17%	
5	விளிம்பு (+/-) (RPLR +/- ROI)		
6	மாதங்களில் கடன் காலம்		
7	EMI தொகை & EMI தேதி		ஒவ்வொரு மாதமும் 5/10
8	கடனின் நோக்கம்		
9	வட்டி மீட்டமைக்கப்பட்ட தேதி	DD/MM/YYYY	மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தின் தொடக்க தேதி
10	தவணை வகை	சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI)	
11	ஆர்வத்தின் முறை	மாதாந்திர குறைப்பு	
12	தடைக்காலம் / மானியம்	இல்லை	

தயவுசெய்து கவனிக்கவும்:

- சில்லறை முதன்மை கடன் விகிதம் - RPLR என்பது IKFHFL ஆல் அறிவிக்கப்படும் விகிதம் மற்றும் உங்கள் கடன் ஒப்பந்தத்திற்கான வட்டி விகிதத்தை அவ்வப்போது நிர்வகிக்கும்.
- மிதக்கும் காலத்தில் வசூலிக்கப்படும் வட்டி விகிதம், ஒப்புதலின் போது வழங்கப்படும் நடைமுறையில் உள்ள RPLR (+/-) விகிதத்தின் அடிப்படையில் இருக்கும்.
- இது உங்களால் செயல்படுத்தப்படும் கடன் ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் அதன் மாறுபாட்டிற்கான விதிகளுக்கு உட்பட்டது.
- IKFHFL க்கு சில்லறை முதன்மை கடன் விகிதத்தை (RPLR) அவ்வப்போது திருத்துவதற்கான உரிமை உள்ளது, அதன்படி, பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை மீட்டமைத்து, திருத்தப்பட்ட சமப்படுத்தப்பட்ட மாதாந்திர தவணைகள் அல்லது கடன் காலத்தை நிர்ணயிக்கிறது.
- வட்டி விகிதத்தில் ஏற்படும் மாற்றங்களின் தொடர்பு முறை / EMI கடிதம் / மின்னஞ்சல் / SMS / நிறுவனத்தின் இணையதளம் மூலம் அவ்வப்போது செய்யப்படும்.
- IKFHFL நடைமுறையில் உள்ள கொள்கை விதிமுறைகளின்படி பொருந்தக்கூடிய வட்டியை மீட்டமைத்தல்.
- ஒப்புதலின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி, IKFHFL வழங்கும் அனைத்து தயாரிப்புகளும் (வீட்டுக் கடன்கள், வீட்டுக் கடன்கள், வீட்டு மேம்பாடு மற்றும் புதுப்பித்தல் கடன்கள் மற்றும் சொத்து மீதான கடன் (LAP)

கடன்கள் 1வது மூன்று வருட நிலையான விகிதம். நிலையான தவணைக்காலம் முடிந்த பிறகு, கடன் மாறக்கூடியதாக மாற்றப்படும். அந்த நேரத்தில் நடைமுறையில் இருந்த IKFHFL RPLR க்கு வரிசைப்படுத்தப்பட்ட கட்டண அடிப்படையில்.

- h. ஐ.கே.எஃப்.எச்.எஃப்.எல் நடைமுறையில் உள்ள கொள்கை விதிமுறைகளின்படி, மிதவையிலிருந்து நிலையான வட்டிக்கு மாறுவதிலிருந்து மாற்றும் கட்டணங்கள்.
- i. IKFHFL ஒவ்வொரு காலண்டர் ஆண்டிலும் மே 15 அல்லது அதற்கு முன் வருடாந்திர நிலுவைத் தொகை அறிக்கையை வெளியிடும்

B. பாதுகாப்பு / இணை விவரங்கள்

1	சொத்து விளக்கம். (முழு சொத்து முகவரி)	
2	உத்தரவாதம்: உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பெயர் (ஏதேனும் இருந்தால்)	
3	பிற பாதுகாப்பு ஆர்வம் (ஏதேனும் இருந்தால்) கூடுதல் இணை முகவரி (ஏதேனும் இருந்தால்)	

C. கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்கள்: தனித்தனியாகக் குறிப்பிடப்பட்டதைத் தவிர, அனைத்துத் தொகைகளும் ஜிஎஸ்டியில் இருந்து பிரத்தியேகமானவை.

எஸ்.எண்	கட்டணம் / கட்டணங்களின் பெயர்	பொருள்	பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்
1	செயலாக்கக் கட்டணம் (மதிப்பீடு / சட்டக் கட்டணம் உட்பட)	வீட்டுக் கடன்கள் வீட்டு மேம்பாட்டு கடன் சொத்து மீதான கடன்	ரூ.4000 + ரூ. 40.00 லட்சம் வரையில் கோரப்பட்ட கடனுக்கான வரிகள். ரூ.5000 + ரூ. 40.00 லட்சத்திற்கு மேல் கோரப்பட்ட கடன் தொகைக்கு பொருந்தும் வரிகள்.
2	கூடுதல் சரிபார்ப்பு கட்டணம்.	கூடுதல் சரிபார்ப்பு கட்டணம்	வழங்கப்பட்ட பிணையம் கிளை இடத்திலிருந்து 30 கிமீக்கு மேல் இருந்தால், கூடுதல் சரிபார்ப்புக்

			கட்டணங்கள் கடன் வாங்குபவரால் ஏற்கப்படும்.
3	சட்டரீதியான கட்டணங்கள்	எஸ்ஆர்ஓ தேடல், ஆர்ஓசி தேடல், எஸ்ஆர்ஓவிடமிருந்து தடையற்ற சான்றிதழ், ஆர்ஓசி / எம்ஓடிடி கட்டணங்கள் / என்ஓஐ கட்டணங்கள் / அடமானப் பத்திரத்தை நிறைவேற்றுதல்	அந்தந்த இடத்தில் பொருந்தும் மாநிலங்கள் உண்மையான அடிப்படையில் பதிவு/அந்தத் துறைக்கு கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டும்.
4	ஆவணக் கட்டணம் (திரும்பப் பெறமுடியாது) *	ஆவணக் கட்டணம்	தயாரிப்பு கட்டத்தின் படி
		வீட்டு கடன்	2% + கடனை வழங்கும்போது செலுத்த வேண்டிய பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
		வீட்டு மேம்பாட்டு கடன்	2.50% + கடனை வழங்கும்போது செலுத்த வேண்டிய பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
		LAP (சொத்து மீதான கடன்)	2.50% + கடனை வழங்கும்போது செலுத்த வேண்டிய பொருந்தக்கூடிய வரிகள்

குறிப்பு: தயாரிப்புகள் வீட்டு மேம்பாடு மற்றும் புதுப்பித்தல் கடன்கள், வீட்டுக் கடன் - சுய கட்டுமானம், இருப்பு பரிமாற்றம், வணிக ரீதியிலான கொள்முதல் கடன்கள் தவிர சொத்து மீதான கடன் ஆகியவற்றுக்கான ஆவணக் கட்டணம் திரும்பப் பெறப்படாது.

ஆவணக் கட்டணத்தைத் திரும்பப் பெறுதல்:

வீட்டுக் கடனுக்காக - வாங்குதல் - புதியது / மறுவிற்பனை, கட்டுமானத்தில் உள்ள கொள்முதல், கூட்டுக் கடன்கள், LAP- வணிக ரீதியிலான கொள்முதல் ஆகியவை விற்பனையாளர் அல்லது உள்ளூர் அரசாங்கத்துடன் தொடர்புடைய சிக்கல் காரணமாக பதிவு செய்ய முடியாத/ செய்யப்படவில்லை. SRO அலுவலகங்களில் உள்ள கொள்கைகள் அல்லது சட்டப்பூர்வ சிக்கல்கள், ரீஃபண்ட் ரத்து செய்யப்படும் தேதி வரை ப்ரீ-இஎம்ஐ (வட்டி) செலுத்துவதோடு, மொத்த கடன் தொகையில் 1% + ஜிஎஸ்டியை செலுத்துதல் அல்லது கழித்தல் ஆகியவற்றிற்கு உட்பட்டு செய்யப்படும்.

5	மதிப்பீடு / சட்டக் கட்டணம்	இல்லை, செயலாக்கக் கட்டணத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.
6	செர்சாய்	ரூ.300 + விநியோகத் தொகையிலிருந்து கழிக்கப்படும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
7	ஒரு முறை ஆவண சேமிப்பு கட்டணம்	ரூ.1000+ செலுத்தும் தொகையில் இருந்து கழிக்கப்படும் பொருந்தும் வரிகள்
8	ECS / அவமானத்தை சரிபார்க்கவும்	ஒரு நிகழ்வுக்கு ரூ.500+ பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
9	வசூல் கட்டணம்	வசூலிக்கும் நிகழ்வுக்கு ரூ.200+ பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
10	தாமதமாக ஈஎம்ஐ செலுத்துவதற்கான கட்டணம்	மாதத்திற்கு 2.50% காலாவதியான தொகை (EMI, Pre-EMI இல் வசூலிக்கப்படுகிறது).
11	PDC / ECS / NACH / eNACH இடமாற்றம்	ரூ.1000+ பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
12	அனைத்து தயாரிப்புகளுக்கும் காசோலை / RTGS மூலம் வழங்கல் காசோலை ரத்து மற்றும் மறு வழங்கல்	ரூ.1000+ பொருந்தக்கூடிய வரிகள்

13	நகல் கடன்தொகை அட்டவணை / NOC / NDCக்கான கட்டணங்கள்	ரூ.500+ பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
14	கணக்கு அறிக்கையை வழங்குதல்	ரூ.500+ பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
15	டிடி மூலம் பணம் செலுத்துதல்	(1000/க்கு 1.50 ரூபாய் மற்றும் அதன் மடங்குகள் + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
16	வீட்டு வாசலில் சேகரிப்பு	காசோலையின் போது வருகைக்கு ரூ.250+ பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
17	ஆவணத்தை மீட்டெடுப்பதற்கான கட்டணங்கள் (கடன் / சொத்து ஆவணங்கள் காவலில் இருந்து / LOD)	ரூ.500 மற்றும் 3 ஆவணங்கள் வரை பொருந்தக்கூடிய வரிகள் 3 ஆவணங்களுக்கு மேல் ரூ.1000 மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
18	கடன் வாங்கியவரின் / சொத்துக்கான காப்பீடு	தீ, பூகம்பம் மற்றும் வெள்ளம் போன்றவை உட்பட அனைத்து ஆபத்துகளுக்கும் எதிராக போதுமான அளவு காப்பீடு செய்யப்பட்ட வாழ்க்கை மற்றும் சொத்துக்களுக்கு கடன் வாங்குபவர்கள் தேவைப்படுகிறார்கள் மற்றும் பாலிசிகளின் கீழ் IKFHFL ஐ மட்டுமே பயனாளியாக மாற்ற வேண்டும். கடன் வாங்குபவர்/கள் பிரீமியத்தை சரியான நேரத்தில் செலுத்த வேண்டும் மற்றும் கடன் காலத்தின் போது பாலிசிகளை எப்போதும் செல்லுபடியாக வைத்திருக்க வேண்டும் மற்றும் அவ்வப்போது IKF ஹோம் ஃபைனான்ஸ் நிறுவனத்தில் அதற்கான ஆதாரங்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

D. முன்கூட்டியே கட்டணங்கள் மற்றும் முன்கூட்டிய கட்டணங்கள்

பகுதி- செலுத்துதல் / முன்கூட்டியே கட்டணம் - மிதக்கும் விகிதம்	பகுதி செலுத்துதல் / மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தில் கடன்களை முன்கூட்டியே அடைத்தல் - தனிநபர் பெயரில் உள்ள சொத்து.
	i) வீட்டுக் கடன்கள் / வீடு அல்லாத கடன்கள் - எந்த ஆதாரத்திற்கும் இல்லை.
	ii) வீடு அல்லாத கடன்கள் / (LAP) சொத்தின் மீதான கடன் (வணிக நோக்கத்திற்காகக் கிடைக்கும்) - 6% மற்றும் 6% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் நிலுவையில் இருக்கும் முதல் வழங்கல் தேதியிலிருந்து 12 மாதங்களுக்குள் செலுத்தினால்.
	iii) வீடு அல்லாத கடன்கள் / (LAP) சொத்து மீதான கடன் (வணிக நோக்கத்திற்காக கிடைக்கும்) - 5% மற்றும் 12 மாதங்கள் முதல் 24 மாதங்கள் வரை பணம் செலுத்தப்பட்டால், நிலுவையில் உள்ள கொள்கையின் அடிப்படையில் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்.
	iv) வீடு அல்லாத கடன்கள் / (LAP) சொத்து மீதான கடன் (வணிக நோக்கத்திற்காகப் பெறப்பட்டது) - 4% மற்றும் 24 மாதங்கள் முதல் 36 மாதங்கள் வரை பணம் செலுத்தப்பட்டால், நிலுவையில் உள்ள கொள்கையின் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்.

	<p>v) வீடு அல்லாத கடன்கள் / (LAP) சொத்தின் மீதான கடன் (வணிக நோக்கத்திற்காகக் கிடைக்கும்) - 3% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் நிலுவையில் இருக்கும் முதல் வழங்கல் தேதியிலிருந்து 36 மாதங்களுக்குப் பிறகு செலுத்தினால்.</p> <p>பகுதி-கட்டணம் / மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தில் கடன்களை முன்கூட்டியே அடைத்தல் - தனிநபர் அல்லாத நிறுவனம் / கார்ப்பரேட் / ஏஜென்சிகளின் பெயரில் உள்ள சொத்து.</p> <p>i) தனிநபர் அல்லாத நிறுவனத்தின் பெயரில் சொத்து இருந்தால், அது வணிக நோக்கத்திற்கான கடனாகவும், அடிப்படை நிலுவையில் உள்ள 5%/முன்கூட்டிய கட்டணம் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகளாகவும் கருதப்படும்.</p>
<p>பகுதி- செலுத்துதல் / முன்கூட்டியே கட்டணம் - நிலையான விகிதம் / கலப்பு விகிதம்</p>	<p>பகுதி செலுத்துதல் / நிலையான விகிதத்தில் கடன்களை முன்கூட்டியே அடைத்தல் / இரட்டை வட்டி விகிதம் - தனிநபர் பெயரில் உள்ள சொத்து.</p> <p>vi) வீட்டுக் கடன்கள் - சொந்த நிதியிலிருந்து மூடப்பட்டால் இல்லை.</p> <p>vii) வீட்டுக் கடன்கள் (வீட்டு நிதி நிறுவனம் / வங்கிகள் / நிதி நிறுவனங்கள் / NBFC - வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனம்), வீட்டுக் கடன்கள் அல்லாத கடன்கள் / (LAP) சொத்து மீதான கடன் (வணிக நோக்கத்திற்காகக் கிடைக்கும்) - 6% மற்றும் கொள்கையின் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் முதல் டிஸ்பர்ஸ்மென்ட் தேதி தொடங்கி 12 மாதங்களுக்குள் செலுத்தப்பட்டால் நிலுவையில் இருக்கும்</p> <p>viii) வீட்டுக் கடன்கள் (வீட்டு நிதி நிறுவனம் / வங்கிகள் / நிதி நிறுவனங்கள் / NBFC - வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனம்), வீட்டுக் கடன்கள் அல்லாத கடன்கள் / (LAP) சொத்து மீதான கடன் (வணிக நோக்கத்திற்காகக் கிடைக்கும்) - 5% மற்றும் கொள்கையின் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் முதல் வழங்கல் தேதியின் தொடக்கத்திலிருந்து 12 மாதங்கள் முதல் 24 மாதங்கள் வரை பணம் செலுத்தப்பட்டால் நிலுவையில் இருக்கும்</p> <p>ix) வீட்டுக் கடன்கள் (வீட்டு நிதி நிறுவனம் / வங்கிகள் / நிதி நிறுவனங்கள் / NBFC - வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனம்), வீட்டுக் கடன்கள் அல்லாத கடன்கள் / (LAP) சொத்து மீதான கடன் (வணிக நோக்கத்திற்காகக் கிடைக்கும்) - 4% மற்றும் கொள்கையின் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் முதல் வழங்கல் தேதி தொடங்கி 24 மாதங்கள் முதல் 36 மாதங்கள் வரை செலுத்தப்பட்டால் நிலுவையில் இருக்கும்.</p>

	<p>x) வீட்டுக் கடன்கள் (வீட்டு நிதி நிறுவனம் / வங்கிகள் / நிதி நிறுவனங்கள் / NBFC - வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனம்), வீட்டுக் கடன்கள் அல்லாத கடன்கள் / (LAP) சொத்து மீதான கடன் (வணிக நோக்கத்திற்காகக் கிடைக்கும்) - 4% மற்றும் கொள்கையின் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் முதல் வழங்கல் தேதி தொடங்கி 36 மாதங்களுக்குப் பிறகு செலுத்தப்பட்டால் நிலுவையில் இருக்கும்</p> <p>பகுதி-கட்டணம் / நிலையான விகிதத்தில் கடன்களை முன்கூட்டியே அடைத்தல் / கலப்பு வட்டி விகிதம் - தனிநபர் அல்லாத நிறுவனம் / கார்ப்பரேட் / ஏஜென்சிகளின் பெயரில் உள்ள சொத்து.</p> <p>i) தனிநபர் அல்லாத நிறுவனத்தின் பெயரில் சொத்து இருந்தால், அது வணிக நோக்கத்திற்கான கடனாகக் கருதப்படும் மற்றும் அடிப்படை நிலுவைத் தொகையில் 5% / முன்பணம் செலுத்திய மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்</p>
--	---

குறிப்பு: பகுதி செலுத்தும் கடனின் EMI / காலவரையறை குறைக்க வாடிக்கையாளர் கோரலாம்

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்கள் ஜிஎஸ்டி, கல்வி செஸ் மற்றும் பிற அரசு வரிகள், வரிகள் போன்றவை பிரத்தியேகமானவை மற்றும் IKF ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்டின் சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் மாற்றத்திற்கு உட்பட்டவை. கட்டணங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் இருந்தால், இணையதளத்தில் பதிவேற்றப்படும் அல்லது வாடிக்கையாளருக்கு கடிதம்/மின்னஞ்சல்/எஸ்எம்எஸ் மூலம் தெரிவிக்கப்படும். IKF ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்டின் விருப்பப்படி ஒப்புதல்.

கடனை வழங்குவதற்கான நிபந்தனை:

கடன் வழங்கல் அனுமதி கடிதம், சட்டக் கருத்து அறிக்கை, தொழில்நுட்ப சரிபார்ப்பு அறிக்கை, பாதுகாப்பை உருவாக்குதல், IKFHFL மூலம் நிதியளிக்கப்படும் சொத்தின் தேவையான சட்டப்பூர்வ ஒப்புதல்களை வழங்குதல் ஆகியவற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் திருப்திகரமான இணக்கத்திற்கு உட்பட்டது. மேலும் வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் சந்தர்ப்பங்களில், அதன் கட்டுமானத்தின் கட்டத்தின் அடிப்படையில் பணம் வழங்கப்படும். கடன் வாங்குபவர் தனது வேலை/தொடர்பு விவரங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் இருந்தால் IKFHFL-க்கு தெரிவிக்க வேண்டும். பணம் செலுத்தும் முறை மற்றும் முறை ஆகியவை IKFHFL இன் தனிப்பட்ட விருப்பத்திற்கு விடப்பட்டுள்ளது.

IKFHFL இன் கடன் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் கடன் வாங்குபவருக்கு அல்லது நேரடியாக சொத்து டெவலப்பர்/பில்டர்/கட்டுமான நிறுவனம்/ஒப்பந்ததாரர்/விற்பனையாளர் ஆகியோருக்கு வழங்கப்படலாம். அதன் சொந்த விருப்புரிமை பொருத்தமாக கருதப்படுகிறது. கடன் வாங்கியவர் பெறப்படும் கடன், வேறொரு வங்கி/நிதி நிறுவனத்தில் இருந்து கடன் பெற்றவர் முன்பு பெற்ற வீட்டுக் கடனுக்குப் பதிலாக/மாற்றிக் கொண்டிருந்தால், கடன் தொகை அல்லது அதன் ஏதேனும் ஒரு பகுதியை IKFHFL வழங்கலாம். IKFHFL தனது சொந்த விருப்பப்படி பொருத்தமானதாகக் கருதும் கடன் வாங்குபவர் அல்லது நேரடியாக அத்தகைய பிற வங்கி/நிதி நிறுவனத்திற்கு.

IKFHFL கடன் வாங்குபவருக்கு உள்ளூர் மொழியிலோ அல்லது கடன் வாங்கியவர் புரிந்துகொள்ளும் பிற மொழியிலோ கடன் வாங்குபவருக்கு அறிவிப்பை வழங்கும். கட்டணம்/கட்டணங்கள் போன்றவை. கடன் வாங்கியவர் தனக்கு பாதகமாக மாற்றத்தை உணர்ந்தால், நிபந்தனைகளை மாற்றிய நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் எந்தவிதமான கூடுதல் கட்டணங்கள்/வட்டியை செலுத்தாமல் அவர் / அவள் அறிவிப்பு இல்லாமல் மூடலாம் / மாறலாம்.

நிலுவைத் தொகையை மீட்டெடுக்கும் செயல்முறை

- NACH/ECS / E-NACH அல்லது காசோலைகளை எதிர்த்த பிறகு கடன் வாங்குபவர் / இணை கடன் வாங்குபவருக்கு டெலி-அழைப்பு.
- கடன் வாங்குபவர் / இணை கடன் வாங்குபவரின் முகவரியில் சேகரிப்பு பிரதிநிதியின் கள வருகை.
- 10 நாட்கள் அறிவிப்புக் காலத்துடன் கடனை திரும்பப் பெறுதல்.
- அடமானத்தை அமலாக்குவதற்கான 7 நாட்கள் அறிவிப்பு காலத்திற்குப் பிறகு சட்ட நடவடிக்கையைத் தொடங்குதல்.

வாடிக்கையாளர் சேவை

கிளை வருகை நேரம்	திங்கள் முதல் சனிக்கிழமை வரை காலை 10:00 முதல் மாலை 6:30 மணி வரை (1 வது சனிக்கிழமை மூடப்படும்)	
வாடிக்கையாளர் பராமரிப்பு தொடர்பு விவரங்கள்	customer@ikfhomefinance.com வாடிக்கையாளர் பராமரிப்பு எண்: 040-2341 2083 / 040 – 4856 3002	
*வட்டிச் சான்றிதழ் காலக்கோடு TAT	7 நாட்கள்	
*கடன் கணக்கு அறிக்கை காலக்கோடு TAT	7 நாட்கள்	
தலைப்பு ஆவணங்களின் நகல் நேரக் கோடு TAT	3 வாரங்கள்	
TAT கடனை மூடுவது / மாற்றுவது குறித்த அசல் ஆவணங்களைத் திரும்பப் பெறுதல்	3 வாரங்கள்	
முன்னறிவிப்பு அறிக்கை மற்றும் அல்லது ஆவணங்களின் பட்டியல் TAT	15 வேலை நாட்கள்	ஒவ்வொரு மாதமும் 11 முதல் மாதத்தின் கடைசி தேதி வரை முன்கூட்டியே அறிக்கையை வெளியிட அனுமதிக்கப்படும்
முன்கூட்டியே கொடுப்பனவுகளை ஏற்றுக்கொள்வது (எந்தவொரு கட்டண முறையும்)	ஒவ்வொரு மாதமும் அடுத்த மாதம் 11 முதல் 2 வரை ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்	
கடன் முடிந்த பிறகு அசல் சொத்து ஆவணங்களை ஒப்படைப்பதற்கான TAT கணக்கு மூடப்பட்ட தேதியிலிருந்து தொடங்கும். மற்ற எல்லா கோரிக்கைகளுக்கும், அனைத்து ஆவணங்களையும் பூர்த்தி செய்து கட்டணத்தைச் சமர்ப்பித்த பிறகு (ஏதேனும் இருந்தால்) TAT தொடங்குகிறது; TAT இல் ஞாயிறு மற்றும் விடுமுறை நாட்கள் இல்லை.		

TAT- வாடிக்கையாளருக்குத் திரும்ப நேரத்தைத் திருப்புகள்

குறைகளை நிவர்த்தி செய்தல்.

உங்கள் தகவல்தொடர்பு கிடைத்த 15 வணிக நாட்களுக்குள் நீங்கள் ஒப்புக் கை / பதிலைப் பெறுவீர்கள்.

நிலை - 1	<p>க்கு எழுதுங்கள் customercare@ikfhomefinance.com அல்லது வாடிக்கையாளர் சேவை எண். 040-23412083 / 040 – 4856 3002</p>
நிலை -2	<p>வழங்கப்பட்ட தீர்மானத்தில் நீங்கள் திருப்தியடையவில்லை என்றால், நீங்கள் செயல்பாட்டுத் தலைவர், IKF ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், # 6-3-902/A, 01வது தளம், சென்ட்ரல் பிளாசா, யசோதா மருத்துவமனை அருகில், ராஜ் பவன் சாலை, சோமாஜிகுடா, ஹைதராபாத் - என்ற முகவரிக்கு எழுதலாம். 500 082 மின்னஞ்சல்: sunilpradhan@ikfhomefinance.com</p>
நிலை - 3	<p>வழங்கப்பட்ட தீர்மானத்தில் நீங்கள் திருப்தி அடையவில்லை என்றால், நீங்கள் தலைமை நிர்வாக அதிகாரி மற்றும் நிர்வாக இயக்குனர், IKF ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட், # 6-3-902/A, 01வது தளம், சென்ட்ரல் பிளாசா, யசோதா மருத்துவமனை அருகில், ராஜ் பவன் சாலை, சோமாஜிகுடா என்ற முகவரிக்கு எழுதலாம். , ஹைதராபாத் - 500 082. மின்னஞ்சல்: ED@ikfhomefinance.com</p>
நிலை - 4	<p>மேலே உள்ள அனைத்து வழிமுறைகளையும் பின்பற்றிய பிறகும் உங்கள் புகார் திருப்திகரமாக தீர்க்கப்படவில்லை என்றால், கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள முகவரியில் நீங்கள் வீட்டு நிதி நிறுவனங்களின் ஒழுங்குமுறை ஆணையமான தேசிய வீட்டுவசதி வங்கியை அணுகலாம்.</p> <p>தேசிய வீட்டுவசதி வங்கி, ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேற்பார்வைத் துறை (புகார் நிவர்த்தி செல்) 4வது தளம், கோர்-5A, இந்தியா வாழ்விட மையம், லோதி சாலை, புது டெல்லி-110003.</p> <p>www.grids.nhbonline.org.in/ அல்லது ஆஃப்லைன் முறையில் தபால் மூலம், பரிந்துரைக்கப்பட்ட வடிவத்தில் இணைப்பில் கிடைக்கும்</p> <p>https://grids.nhbonline.org.in/(S(eq54duyvsdj3q2dobjddd10))/Complainant/Default அல்லது https://nhb.org.in/wp-content/uploads/2021/08/complaint-form.pdf</p>

கடனுக்கான விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, தரப்பினர் கடன் மற்றும் அவர்களால் செயல்படுத்தப்படும் / செயல்படுத்தப்படும் பிற பாதுகாப்பு ஆவணங்களைக் குறிப்பிடவும் மற்றும் நம்பியிருக்கவும் வேண்டும் என்று இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேற்கூறிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கடன் வாங்குபவர்/களால் படிக்கப்பட்டது / கடன் வாங்குபவரிடம் ஸ்ரீ. / ஸ்ரீமதி. / சும். நிறுவனத்தின் _____ மற்றும் கடன் வாங்கியவர்களால் புரிந்து கொள்ளப்பட்டது.

கடன் வாங்குபவரின் கையொப்பம் அல்லது கட்டைவிரல் பதிவு
ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

IKF ஹோம்

(அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிடல்)

தேதி:

இடம்: