



மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் & நிபந்தனைகள் (எம்ஐடிசி) - வி9

IKF ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

#IKF ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்., மை ஹோம் ட்விட்சா, 11வது மாடி, எம் ஹோட்டல், ஹைடெக் சிட்டி மெயின் ரோடு, டயமண்ட் ஹில்ஸ், லும்பினி அவென்யூ, ஹைடெக் சிட்டி, ஹைதராபாத் - 500 081.

IKF ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் - IKFHFL
மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் - அனைத்து
தயாரிப்புகளும்

கடன் கணக்கு எண்: _____

கடன் வாங்குபவர்களுக்கும் IKF HOME FINANCE LIMITEDக்கும் இடையே ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட மிக முக்கியமான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் பின்வருமாறு. (IKFHFL)

ஒரு கடன் விவரம்

1	கடன்தொகை (அனுமதித் தொகை)	ரூ.	
2	வட்டி விகிதம்		RPLR அடிப்படையில் 1வது ஒரு வருட நிலையான விகிதம் மற்றும் மிதக்கும் விகிதம்.
3	வட்டி விகிதம் வகை	இரட்டை (நிலையான / மிதக்கும் / இரட்டை / சிறப்பு)	
4	குறிப்பு விகிதம் (RPLR*) சில்லறை முதன்மை கடன் விகிதம்	18.85%	
5	விளிம்பு (+/-) (RPLR +/- ROI)		
6	மாதங்களில் கடன் காலம்		
7	EMI தொகை & EMI தேதி		ஒவ்வொரு மாதமும் 5/10
8	கடனின் நோக்கம்		
9	வட்டி மீட்டமைக்கப்பட்ட தேதி	DD/MM/YYYY	மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தின் தொடக்க தேதி
10	தவணை வகை	சமமான மாதாந்திர தவணைகள் (EMI)	
11	ஆர்வத்தின் முறை	மாதாந்திர குறைப்பு	
12	தடைக்காலம் / மானியம்	இல்லை	

தயவுசெய்து கவனிக்கவும்:

- a. சில்லறை முதன்மை கடன் விகிதம் - RPLR என்பது IKFHFL ஆல் அறிவிக்கப்படும் விகிதமாகும், மேலும் உங்கள் கடன் ஒப்பந்தத்திற்கான வட்டி விகிதத்தை அவ்வப்போது நிர்வகிக்கும்.
- b. மிதக்கும் காலத்தில் வசூலிக்கப்படும் வட்டி விகிதம், ஒப்புதலின் போது வழங்கப்படும் நடைமுறையில் உள்ள RPLR (+/-) விகிதத்தின் அடிப்படையில் இருக்கும்.
- c. இது உங்களால் செயல்படுத்தப்படும் கடன் ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் அதன் மாறுபாட்டிற்கான விதிகளுக்கு உட்பட்டது.
- d. IKFHFL க்கு அவ்வப்போது சில்லறை முதன்மை கடன் விகிதத்தை (RPLR) திருத்தும் உரிமை உள்ளது, அதன்படி, பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தை மீட்டமைத்து, திருத்தப்பட்ட சமமான மாதாந்திர தவணைகள் அல்லது கடன் காலவரையறை நிர்ணயித்தது.
- e. வட்டி விகிதத்தில் ஏற்படும் மாற்றங்களின் தொடர்பு முறை / இளம்ஐ கடிதம் / மின்னஞ்சல் / எஸ்எம்எஸ் / நிறுவனத்தின் இணையதளம் மூலம் அவ்வப்போது செய்யப்படும்.
- f. IKFHFL நடைமுறையில் உள்ள கொள்கை விதிமுறைகளின்படி ஒவ்வொரு காலாண்டிற்கும் ஒருமுறை வட்டியை மீட்டமைத்தல்.
- g. ஒப்புதலுக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி, IKFHFL வழங்கும் அனைத்து தயாரிப்புகளும் (வீட்டுக் கடன்கள், வீட்டுக் கடன்கள், வீட்டுக் கடன்கள் மற்றும் புதுப்பித்தல் கடன்கள் மற்றும் சொத்து மீதான கடன் (LAP) கடன்கள் 1வது ஒரு வருட நிலையான விகிதம். நிலையான தவணைக்காலம் முடிந்த பிறகு, கடன் மாற்றப்படும். மாறி விகித அடிப்படை மற்றும் அந்த நேரத்தில் நடைமுறையில் உள்ள IKFHFL RPLR க்கு வரிசையாக உள்ளது.
- h. மேலே கூறப்பட்டுள்ள எதுவும் இருந்தபோதிலும், வட்டி விகிதம் நிலையான விகிதம் அல்லது மிதக்கும் அல்லது இரட்டை விகிதத்தின் போது மறுபரிசீலனைக்கு உட்பட்டது - முழு கடன் காலத்திலும் அல்லது சமீபத்திய 12 மாதங்களில் முழு கடனிலும் 6 மற்றும் அதற்கு மேல் பவுன்ஸ்கள் காணப்படுகின்றன. முழு கடன் காலத்திலும் 60 நாட்களுக்கும் மேலாக தவணைக்காலம் அல்லது DPD ஆனது.
- i. திருப்பிச் செலுத்தும் நடத்தை ஆண்டு அடிப்படையில் மதிப்பிடப்படும் மற்றும் திருப்திகரமான நடத்தை இருந்தால், தகுதியுள்ள கடன் வாங்குபவர்களுக்கு விலை மதிப்பாய்வு செய்யப்பட்டு சுத்திகரிக்கப்படும்.
- j. உட்பிரிவு (h) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் செயல்திறன் மற்றும் அனுமதிக்கடிதம் அல்லது வரவேற்பு கடிதம் அல்லது நீங்கள் நிறைவேற்றும் பட்டுவாடா கடிதம் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் தெரிவிக்கப்பட்ட வட்டி விகிதத்தின் அடிப்படையில் வட்டி விகிதத்தை மீட்டமைக்க நிறுவனத்தின் சொந்த விருப்பத்தின் பேரில், கடிதம், மின்னஞ்சல் மற்றும் எஸ்எம்எஸ் மூலம் திருத்தப்பட்டு உங்களுக்குத் தெரிவிக்கப்பட்டவை அவ்வப்போது நிறுவனத்தின் இணையதளத்தில் காண்பிக்கப்படும்.
- k. ஐ.கே.எஃப்.எச்.எஃப்.எல் நடைமுறையில் உள்ள கொள்கை விதிமுறைகளின்படி, மிதவையிலிருந்து நிலையான வட்டிக்கு மாறுவதிலிருந்து மாற்றும் கட்டணங்கள்.
- l. IKFHFL ஒவ்வொரு காலாண்டர் ஆண்டிலும் மே 15 அல்லது அதற்கு முன் வருடாந்திர நிலுவைத் தொகை அறிக்கையை வெளியிடும்

B. பாதுகாப்பு / இணை விவரங்கள்

1	சொத்து விளக்கம். (முழு சொத்து முகவரி)	
2	உத்தரவாதம்: உத்தரவாதம் அளிப்பவரின் பெயர் (ஏதேனும் இருந்தால்)	
3	பிற பாதுகாப்பு ஆர்வம் (ஏதேனும் இருந்தால்) கூடுதல் இணை முகவரி (ஏதேனும் இருந்தால்)	

C. கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்கள்:தனித்தனியாகக் குறிப்பிடப்பட்டிருப்பதைத் தவிர, அனைத்துத் தொகைகளும் ஜிஎஸ்டிக்கு உட்பட்டவை.

எஸ். எண்	கட்டணம் / கட்டணங்களின் பெயர்	பொருள்	பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்
1	செயலாக்கக் கட்டணம் (மதிப்பீடு / சட்டக் கட்டணம் உட்பட)	வீட்டுக் கடன்கள் வீட்டு மேம்பாட்டு கடன் சொத்து மீதான கடன்	விண்ணப்பித்த கடன் <=40 லட்சமாக இருந்தால் - ரூ.4000 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் விண்ணப்பித்த கடன் > 40 லட்சம் - ரூ.5000 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
2	கூடுதல் சரிபார்ப்பு கட்டணம்.	கூடுதல் சரிபார்ப்பு கட்டணம்	வழங்கப்பட்ட பிணையம் கிளை இடத்திலிருந்து 30 கி.மீ.க்கு மேல் இருந்தால், கூடுதல் சரிபார்ப்புக்

			கட்டணங்கள் கடன் வாங்கியவர் ஏற்க வேண்டும்.
3	சட்டரீதியான கட்டணங்கள்	எஸ்ஆர்ஓ தேடல், ஆர்ஓசி தேடல், எஸ்ஆர்ஓவிடமிருந்து கட்டுப்பாடற்ற சான்றிதழ், ஆர்ஓசி / எம்ஓடிடி கட்டணங்கள் / என்ஓஐ கட்டணங்கள் / அடமானப் பத்திரத்தை நிறைவேற்றுதல்	அந்தந்த இடத்தில் பொருந்தும் மாநிலங்கள் உண்மையான அடிப்படையில் பதிவு/அந்தத் துறைக்கு கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டும்.
4	ஆவணக் கட்டணம் (திரும்பப் பெறமுடியாது) *	ஆவணக் கட்டணம்	தயாரிப்பு கட்டத்தின் படி
வீட்டுக் கடன் / அஷ்ரே / வீட்டு மேம்பாட்டுக் கடன் / LAP / உன்னதி / விகாஸ் / பிரகதி		2.50% + கடனை வழங்கும்போது செலுத்த வேண்டிய பொருந்தக்கூடிய வரிகள்	
உஜ்வல் / வந்தனா		2.25% + கடனை வழங்கும்போது செலுத்த வேண்டிய பொருந்தக்கூடிய வரிகள்.	

குறிப்பு: தயாரிப்புகள் வீட்டு மேம்பாடு மற்றும் புதுப்பித்தல் கடன்கள், வீட்டுக் கடன் - சுய கட்டுமானம், இருப்பு பரிமாற்றம், வணிக ரீதியிலான கொள்முதல் கடன்கள் தவிர சொத்து மீதான கடன் ஆகியவற்றுக்கான ஆவணக் கட்டணம் திரும்பப் பெறப்படாது.

ஆவணக் கட்டணத்தைத் திரும்பப் பெறுதல்:

வீட்டுக் கடனுக்காக - வாங்குதல் - புதியது / மறுவிற்பனை, கட்டுமானத்தில் உள்ள கொள்முதல், கூட்டுக் கடன்கள், LAP- விற்பனையாளர் அல்லது உள்ளூர் அரசாங்கத்துடன் தொடர்புடைய சிக்கல் காரணமாக பதிவு செய்ய முடியாத/ செய்யப்படாத வணிகரீதியான கொள்முதல். SRO அலுவலகங்களில் உள்ள கொள்கைகள் அல்லது சட்டப்பூர்வ சிக்கல்கள், கடனை ரத்து செய்யும் கட்டணமாக மொத்த கடன் தொகையில் 1% + GST செலுத்துதல் அல்லது கழிப்பிற்கு உட்பட்டு திருப்பிச் செலுத்தப்படும், இருப்பினும் கடன் வாங்கியவர் முன் EMI செலுத்த வேண்டும்.

கடன் கணக்கை முதலில் செலுத்திய நாளிலிருந்து 45 நாட்களுக்குள் ரத்து செய்தால், மேலே கூறப்பட்ட ஆவணக் கட்டணம் திரும்பப் பெறப்படும்.

5	மதிப்பீடு / சட்டக் கட்டணம்	இல்லை, செயலாக்கக் கட்டணத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.
6	செர்சாய்	ரூ.300 + விநியோகத் தொகையிலிருந்து கழிக்கப்படும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
7	ஒரு முறை ஆவண சேமிப்பு கட்டணம்	ரூ.1000+ செலுத்தும் தொகையில் இருந்து கழிக்கப்படும் பொருந்தும் வரிகள்
8	ECS / அவமானத்தை சரிபார்க்கவும்	ஒரு நிகழ்வுக்கு ரூ.500+ பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
9	வசூல் கட்டணம்	வசூலிக்கும் நிகழ்வுக்கு ரூ.200+ பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
10	தாமதமாக ஈஎம்ஐ செலுத்துவதற்கான கட்டணம்	மாதத்திற்கு 2.50% காலாவதியான தொகை (EMI, Pre-EMI இல் வசூலிக்கப்படுகிறது).
11	PDC / ECS / NACH / eNACH இடமாற்றம்	ரூ.1000+ பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
12	அனைத்து தயாரிப்புகளுக்கும் காசோலை / RTGS மூலம் வழங்கல் காசோலை ரத்துசெய்தல் மற்றும் மறு வழங்கல்	ரூ.1000+ பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
13	நகல் பணமதிப்பிழப்பு அட்டவணை / என்ஓசி / என்டிசிக்கான கட்டணங்கள்	ரூ.500+ பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
14	கணக்கு அறிக்கையை வழங்குதல்	ரூ.500+ பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
15	டிடி மூலம் பணம் செலுத்துதல்	(1000/க்கு 1.50 ரூபாய் மற்றும் அதன் மடங்குகள் + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
16	வீட்டு வாசலில் சேகரிப்பு	காசோலையின் போது வருகைக்கு ரூ.250+ பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
17	ஆவணத்தை மீட்டெடுப்பதற்கான கட்டணங்கள் (கடன் /	ரூ.500 மற்றும் 3 ஆவணங்கள் வரை பொருந்தக்கூடிய வரிகள் 3 ஆவணங்களுக்கு மேல் ரூ.1000 மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்

	சொத்து ஆவணங்கள் காவலில் இருந்து / LOD)	
18	கடன் வாங்கியவரின் / சொத்துக்கான காப்பீடு	தீ, நிலநடுக்கம் மற்றும் வெள்ளம் போன்ற அனைத்து ஆபத்துக்களுக்கும் எதிராக உயிர் மற்றும் சொத்தை போதுமான அளவு காப்பீடு செய்ய கடன் வாங்குபவர்கள் தேவைப்படுகிறார்கள் மற்றும் பாலிசிகளின் கீழ் IKFHFL ஐ மட்டுமே பயனாளியாக மாற்ற வேண்டும். கடன் வாங்குபவர்/கள் பிரீமியத்தை சரியான நேரத்தில் செலுத்த வேண்டும் மற்றும் கடன் காலத்தின் போது பாலிசிகளை எப்போதும் செல்லுபடியாக வைத்திருக்க வேண்டும் மற்றும் அவ்வப்போது IKF ஹோம் ஃபைனான்ஸ் நிறுவனத்தில் அதற்கான ஆதாரங்களை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

D. முன்கூட்டியே கட்டணங்கள் மற்றும் முன்கூட்டிய கட்டணங்கள்

பகுதி- செலுத்துதல் / முன்கூட்டியே கட்டணம் - மிதக்கும் விகிதம்	பகுதி செலுத்துதல் / மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தில் கடன்களை முன்கூட்டியே அடைத்தல் - தனிநபர் பெயரில் உள்ள சொத்து.
	<p>i) வீட்டுக் கடன்கள் / வீடு அல்லாத கடன்கள் - எந்த ஆதாரத்திற்கும் இல்லை.</p> <p>ii) வீடு அல்லாத கடன்கள் / (LAP) சொத்தின் மீதான கடன் (வணிக நோக்கத்திற்காகக் கிடைக்கும்) - 6% மற்றும் 6% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் நிலுவையில் இருக்கும் முதல் வழங்கல் தேதியிலிருந்து 12 மாதங்களுக்குள் செலுத்தினால்.</p> <p>iii) வீடு அல்லாத கடன்கள் / (LAP) சொத்தின் மீதான கடன் (வணிக நோக்கத்திற்காகப் பெறப்பட்டது) - 5% மற்றும் 12 மாதங்கள் முதல் 24 மாதங்கள் வரை பணம் செலுத்தப்பட்டால், நிலுவையில் உள்ள கொள்கையின் அடிப்படையில் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்.</p>

	<p>iv) வீடு அல்லாத கடன்கள் / (LAP) சொத்து மீதான கடன் (வணிக நோக்கத்திற்காகக் கிடைக்கும்) - 4% மற்றும் 24 மாதங்கள் முதல் 36 மாதங்கள் வரை பணம் செலுத்தப்பட்டால், 4% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்.</p> <p>v) வீடு அல்லாத கடன்கள் / (LAP) சொத்தின் மீதான கடன் (வணிக நோக்கத்திற்காகக் கிடைக்கும்) - 3% மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் நிலுவையில் இருக்கும் முதல் வழங்கல் தேதியிலிருந்து 36 மாதங்களுக்குப் பிறகு செலுத்தினால்.</p> <p>பகுதி செலுத்துதல் / மிதக்கும் வட்டி விகிதத்தில் கடன்களை முன்கூட்டியே அடைத்தல் - தனிநபர் அல்லாத நிறுவனம் / கார்ப்பரேட் / ஏஜென்சிகளின் பெயரில் உள்ள சொத்து.</p> <p>i) தனிநபர் அல்லாத நிறுவனத்தின் பெயரில் சொத்து இருந்தால், அது வணிக நோக்கத்திற்கான கடனாகவும், அடிப்படை நிலுவைத் தொகையில் 5%/முன்பணம் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகளாகவும் கருதப்படும்.</p>
<p>பகுதி-கட்டணம் / முன்கூட்டியே கட்டணம் - நிலையான விகிதம் / இரட்டை / கலப்பு விகிதம்</p>	<p>பகுதி-கட்டணம் / நிலையான விகிதத்தில் கடன்களை முன்கூட்டியே அடைத்தல் / இரட்டை வட்டி விகிதம் - தனிநபர் பெயரில் உள்ள சொத்து.</p> <p>vi) வீட்டுக் கடன்கள் - சொந்த நிதியிலிருந்து மூடப்பட்டால் இல்லை.</p> <p>vii) வீட்டுக் கடன்கள் (வீட்டு நிதி நிறுவனம் / வங்கிகள் / நிதி நிறுவனங்கள் / NBFC - வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனம்), வீட்டுக் கடன்கள் அல்லாத கடன்கள் / (LAP) சொத்து மீதான கடன் (வணிக நோக்கத்திற்காகப் பெறப்பட்டது) - 6% மற்றும் கொள்வனவின் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் முதல் டிஸ்பர்ஸ்மென்ட் தேதி தொடங்கி 12 மாதங்களுக்குள் செலுத்தப்பட்டால் நிலுவையில் இருக்கும்</p>

viii) வீட்டுக் கடன்கள் (வீட்டு நிதி நிறுவனம் / வங்கிகள் / நிதி நிறுவனங்கள் / NBFC - வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனம்), வீட்டுக் கடன்கள் அல்லாத கடன்கள் / (LAP) சொத்து மீதான கடன் (வணிக நோக்கத்திற்காகக் கிடைக்கும்) - 5% மற்றும் கொள்கையின் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் 12 மாதங்கள் முதல் 24 மாதங்கள் வரை பணம் செலுத்தப்பட்ட முதல் தேதியில் இருந்து செலுத்தப்பட்டால் நிலுவையில் இருக்கும்

ix) வீட்டுக் கடன்கள் (வீட்டு நிதி நிறுவனம் / வங்கிகள் / நிதி நிறுவனங்கள் / NBFC - வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனம்), வீட்டுக் கடன்கள் அல்லாத கடன்கள் / (LAP) சொத்து மீதான கடன் (வணிக நோக்கத்திற்காகக் கிடைக்கும்) - 4% மற்றும் கொள்கையின் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் முதல் வழங்கல் தேதி தொடங்கி 24 மாதங்கள் முதல் 36 மாதங்கள் வரை செலுத்தப்பட்டால் நிலுவையில் இருக்கும்.

x) வீட்டுக் கடன்கள் (வீட்டு நிதி நிறுவனம் / வங்கிகள் / நிதி நிறுவனங்கள் / NBFC - வங்கி அல்லாத நிதி நிறுவனம்), வீட்டுக் கடன்கள் அல்லாத கடன்கள் / (LAP) சொத்து மீதான கடன் (வணிக நோக்கத்திற்காகக் கிடைக்கும்) - 3% மற்றும் கொள்கையின் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் முதல் வழங்கல் தேதி தொடங்கி 36 மாதங்களுக்குப் பிறகு செலுத்தப்பட்டால் நிலுவையில் இருக்கும்

பகுதி செலுத்துதல் / நிலையான விகிதத்தில் கடன்களை முன்கூட்டியே அடைத்தல் / கலப்பு வட்டி விகிதம் - தனிநபர் அல்லாத நிறுவனம் / கார்ப்பரேட் / ஏஜென்சிகளின் பெயரில் உள்ள சொத்து.

i) தனிநபர் அல்லாத நிறுவனத்தின் பெயரில் சொத்து இருந்தால், அது வணிக நோக்கத்திற்கான கடனாகக் கருதப்படும் மற்றும் அடிப்படை

	நிலுவைத் தொகையில் 5% / முன்பணம் செலுத்திய மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
--	---

குறிப்பு: பகுதி செலுத்தும் கடனின் EMI / காலவரையறை குறைக்க வாடிக்கையாளர் கோரலாம்

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கட்டணங்கள் மற்றும் கட்டணங்கள் ஜிஎஸ்டி, கல்வி செஸ் மற்றும் பிற அரசு வரிகள், வரிகள் போன்றவை பிரத்தியேகமானவை மற்றும் IKF ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்டின் சொந்த விருப்பத்தின் பேரில் மாற்றத்திற்கு உட்பட்டவை. கட்டணங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் இருந்தால், அது இணையதளத்தில் பதிவேற்றப்படும் அல்லது வாடிக்கையாளருக்கு கடிதம்/மின்னஞ்சல்/எஸ்எம்எஸ் மூலம் தெரிவிக்கப்படும். IKF ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்டின் விருப்பப்படி ஒப்புதல்.

ரத்து:

இதில் உள்ளவை எதுவாக இருந்தாலும், IKFHFL ஆனது எந்த நேரத்திலும், கடன் வாங்குபவருக்கு (கள்) எந்தவித முன் அறிவிப்பும் இன்றி, எந்த காரணத்திற்காகவும், கடனின் வரையப்படாத/கிடைக்காத/பயன்படுத்தப்படாத பகுதியை ரத்து செய்ய/மாற்றியமைக்க நிபந்தனையற்ற உரிமை உள்ளது. செயல்படாத சொத்து அல்லது அனுமதி/விநியோகம்/கடன் ஒப்பந்தம்/கடன் ஆவணங்களின் விதிமுறைகளுக்கு இணங்காததன் காரணமாக. அவ்வாறு ரத்துசெய்யப்பட்டால், கடன் ஆவணங்களின் அனைத்து விதிகளும், ஏற்கனவே வரையப்பட்ட மற்றும் கடனின் நிலுவையில் உள்ள பகுதிக்கு தொடர்ந்து செல்லுபடியாகும் மற்றும் செல்லுபடியாகும், மேலும் கடனாளி(கள்) செலுத்த வேண்டிய தொகையை முறையாகவும் சரியான நேரத்திலும் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

கடன் பாதுகாப்பு

- i. கடனின் பாதுகாப்பு என்பது பொதுவாக நிதியளிக்கப்படும் சொத்தின் மீதான பாதுகாப்பு வட்டி மற்றும்/அல்லது IKFHFL ஆல் தேவைப்படும் பிற இணை/இடைக்காலப் பாதுகாப்பாக இருக்கும். பாதுகாப்பில், உத்திரவாதம், அனுமானம், அடமானம், உறுதிமொழி மற்றும் IKFHFL ஆல் பொருத்தமானதாகக் கருதப்படும் எந்தவொரு பாதுகாப்பையும் உள்ளடக்கியிருக்கலாம்.
- ii. கடனானது IKFHFL க்கு ஆதரவாக முதல் மற்றும் பிரத்தியேகக் கட்டணத்தின் மூலம் பிணையப் பாதுகாப்பாக வழங்கப்படும் சொத்தின் மீது பாதுகாக்கப்படும் (அதன் விவரங்கள் கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன) இது தெளிவான, சந்தைப்படுத்தக்கூடிய மற்றும்

கணக்கிடப்படாத தலைப்பைக் கொண்டிருக்கும். IKFHFL ஆல் தேவைப்படும் தலைப்பு ஆவணங்கள், பத்திரங்கள், அறிக்கைகள் ஆகியவற்றின் அசல்/நகலை கடன் வாங்குபவர் (கள்) சமர்ப்பிக்க வேண்டும். கடன் வாங்கியவர்(கள்) கூறப்பட்ட பாதுகாப்பை உருவாக்குவதற்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து கட்டணங்களையும் ஏற்க வேண்டும் மற்றும் IKFHFL ஆல் தேவைப்படும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எடுக்க வேண்டும். பத்திரமாக வழங்கப்படும் சொத்தை நிர்மாணிப்பதற்கான திட்டம் தகுதிவாய்ந்த அதிகாரியால் அங்கீகரிக்கப்படும் மற்றும் கடனுக்கான காலத்தின் எந்த நேரத்திலும் கடன் வாங்கியவர் (கள்) அல்லது எந்தவொரு நபராலும் மீறப்படக்கூடாது.

- iii. கடன் பெறுபவர்(கள்)/பாதுகாப்பு வழங்குநர், கடன் ஆவணங்களின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட கட்டணங்களை நிறுவனங்கள் சட்டம் 2013 (தேவைப்பட்டால்) மற்றும் அதன் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட விதிகள், CERSAI அல்லது பிற பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் பதிவு செய்யப்பட வேண்டும். பரிந்துரைக்கப்பட்ட நேரத்திற்குள் பொருந்தும் மற்றும் IKFHFL க்கு பதிவு சான்றிதழை வழங்கவும்.
- iv. கடன் வாங்குபவர்(கள்)/பாதுகாப்பு வழங்குநர், தேவைப்பட்டால், IKFHFL க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய கடனைப் பாதுகாக்க கூடுதல் பாதுகாப்பை வழங்க வேண்டும், இது கடன் ஆவணங்களின் கீழ் அல்லது IKFHFL ஆல் குறிப்பிடப்பட்ட பாதுகாப்பு பாதுகாப்பு வரை தெளிவான, சந்தைப்படுத்தக்கூடிய, கணக்கிடப்படாத மற்றும் விவசாயம் அல்லாத சொத்து. அவர்களின் சொந்த விருப்பப்படி.
- v. கடன் வாங்கியவர் (கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார், பாதுகாப்பு, உரிமைகள் மற்றும் தலைப்புகள் உருவாக்கப்படும் என்று கூறப்படும் பட்சத்தில், அது எந்த வகையிலும் பாதிக்கப்படும் அல்லது ஆபத்தில் சிக்கினால், அது சொத்து மீதான அடமானத்தின் மூலம் தானாகவே கட்டணம் வசூலிக்கப்படாது. . கடன் பெறுபவர் (கள்) அத்தகைய சூழ்நிலையில் (மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி) கடனைப் பாதுகாப்பதற்காக சொத்தின் மதிப்புக்கு சமமான பதிலீட்டுப் பாதுகாப்பை வழங்க வேண்டும் என்று ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் மேற்கொள்கிறார்.

சொத்து / கடன் வாங்குபவர்களின் காப்பீடு

இந்த கடனின் காலத்தில், IKFHFL ஐக் கொண்டு, IKFHFL ஆல் குறிப்பிடப்பட்ட தொகைக்கு தீ, வெள்ளம், பூகம்பம் மற்றும் பிற ஆபத்துக்களுக்கு எதிராக

பாதுகாப்பாக வழங்கப்படும் சொத்து முறையாகவும் முறையாகவும் காப்பீடு செய்யப்படுவதை உறுதி செய்வது கடனாளிகளின் பொறுப்பாகும். பயனாளி அதன் சான்றுகள் ஒவ்வொரு ஆண்டும் மற்றும்/அல்லது IKFHFL க்கு கேட்கப்படும் போதெல்லாம் IKFHFL க்கு வழங்கப்படும். இந்த நோக்கத்திற்காக IKFHFL ஆல் குறிப்பிடப்பட்ட தொகையைப் பொருட்படுத்தாமல், போதுமான தொகைக்கு சொத்தை காப்பீடு செய்ய கடன் வாங்குபவர் (கள்) முற்றிலும் கடமைப்பட்டவராக இருக்க வேண்டும்.

உரிமைகோரல்கள் மற்றும் கவரேஜ் உள்ளிட்ட விதிமுறைகள் & நிபந்தனைகள் காப்பீட்டுக் கொள்கையை வழங்குபவரால் நிர்வகிக்கப்படும். காப்பீட்டுக் கொள்கையின் கீழ் IKFHFL இன் பங்கு ஒரு வசதியாளராக இருக்கும் என்பதையும், பாலிசியின் கீழ் எந்தவொரு எதிர்காலக் கோரிக்கையையும் காப்பீடு செய்து தீர்வு காண்பதற்கான வழிகாட்டுதல் காப்பீட்டு நிறுவனத்திடம் மட்டுமே இருக்கும் என்பதை நினைவில் கொள்ளவும். காப்பீடு என்பது கோரிக்கையின் பொருள்.

கடனை வழங்குவதற்கான நிபந்தனை:

கடனை வழங்குவதற்கான அனைத்து நிபந்தனைகளும் கடன் ஆவணங்களின் கீழ் விரிவாகக் குறிப்பிடப்படும், இருப்பினும் சில முக்கிய மற்றும் முக்கிய நிபந்தனைகள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

- i. கடன் வழங்கல் அனுமதி கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் திருப்திகரமான இணக்கத்திற்கு உட்பட்டது.
- ii. சட்ட கருத்து அறிக்கை, தொழில்நுட்ப சரிபார்ப்பு அறிக்கை அவசியம்.
- iii. பாதுகாப்பை உருவாக்குதல், IKFHFL ஆல் நிதியளிக்கப்படும் சொத்தின் தேவையான சட்டப்பூர்வ ஒப்புதல்களை வழங்குதல் ஆகியவை கட்டாயமாகும்.
- i. வீடுகளை சுயமாக நிர்மாணிக்கும் சந்தர்ப்பங்களில், அதன் கட்டுமானத்தின் கட்டத்தின் அடிப்படையில் பணம் வழங்கப்படும் மற்றும் கடனை முதலில் வழங்கிய நாளிலிருந்து 12 மாதங்களுக்குள் வீட்டைக் கட்டி முடிக்க வேண்டும். கட்டுமானத்தை முடிப்பதில் ஏதேனும் தாமதம் ஏற்பட்டால், கடன் தொகை குறைக்கப்பட்டு, உடனடியாக EMI தொடங்கப்படும்.
- ii. கடன் வாங்குபவர், கட்டுமானத்தில் முன்னேற்றம்/தாமதம், சொத்துக்கு ஏதேனும் பெரிய சேதம், அவரது வேலையில் மாற்றம்/தொடர்பு விவரங்கள்,

சொத்து தொடர்பான வரிகளை செலுத்தாதது போன்ற விவரங்கள் உட்பட அனைத்து தகவல்களையும் IKFHFL-க்கு தவறாமல் தெரிவிக்க வேண்டும்.

- iii. பணம் செலுத்தும் முறை மற்றும் முறை ஆகியவை IKFHFL இன் தனிப்பட்ட விருப்பத்திற்கு விடப்பட்டுள்ளது.
- iv. அனுமதி கடிதம்/கடன் ஒப்பந்தம்/கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் வாங்குபவர்(கள்) சொந்த பங்களிப்பை செலுத்துதல் (சொத்தின் மொத்த செலவு கடன் தொகைக்குக் குறைவு).
- v. சொத்துக்கு தேவையான அனைத்து அனுமதிகளும் பெறப்பட்டு, மறுவிற்பனையில் சொத்து வாங்கப்பட்டால் விற்பனையாளரிடம் கிடைக்கும்.
- vi. கடனாளி(கள்) அடமானப் பத்திரம், டிமாண்ட் ப்ராமிசரி நோட், பிடிசிகள், பாதுகாப்பு ஆவணங்கள், பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களின் கீழ் இணங்குவதற்கான சான்றுகள், கடனுக்காக IKFHFL க்கு ஆதரவாக காப்பீட்டுத் தொகைக்கான சான்றுகள் ஆகியவற்றைச் செயல்படுத்தியிருக்க வேண்டும்.
- vii. IKFHFL இன் கடன் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் கடன் வாங்குபவருக்கு அல்லது நேரடியாகச் சொத்தின் டெவலப்பர்/பில்டர்/கட்டுமான நிறுவனம்/ஒப்பந்ததாரர்/விற்பனையாளர் ஆகியோருக்கு வழங்கலாம். அதன் சொந்த விருப்புரிமை பொருத்தமாக கருதப்படுகிறது. கடன் வாங்கியவர் பெறப்படும் கடன், வேறு வங்கி/நிதி நிறுவனத்தில் இருந்து வாங்கிய வீட்டுக் கடனுக்கு மாற்றாக/மாற்றமாக இருந்தால், கடன் தொகை அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் IKFHFL வழங்கலாம். IKFHFL தனது சொந்த விருப்பப்படி பொருத்தமானதாகக் கருதும் கடன் வாங்குபவர் அல்லது நேரடியாக அத்தகைய பிற வங்கி/நிதி நிறுவனத்திற்கு.
- viii. IKFHFL கடன் வாங்குபவருக்கு உள்ளூர் மொழியிலோ அல்லது கடன் வாங்கியவர் புரிந்துகொள்ளும் பிற மொழியிலோ கடன் வாங்குபவருக்கு அறிவிப்பை வழங்கும். பொருந்தக்கூடிய பிற கட்டணம்/கட்டணங்கள் போன்றவை. கடன் வாங்குபவர் தனக்கு பாதகமாக மாற்றத்தை உணர்ந்தால், நிபந்தனைகளை மாற்றிய நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் எந்தவிதமான கூடுதல் கட்டணங்கள்/வட்டியைச் செலுத்தாமல் அவர்/அவள் அறிவிப்பு இல்லாமல் மூடலாம்/ மாறலாம்.

கடன் மற்றும் வட்டியை திருப்பிச் செலுத்துதல்

- i. அனுமதிக்க கடிதம் / கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலுவைத் தேதியில் மாத அடிப்படையில் செலுத்த வேண்டிய சமமான மாதாந்திர தவணைகள் ("EMIs") மூலம் கடன் திருப்பிச் செலுத்தப்படும். IKFHFL இன் விருப்பப்படி மறுபரிசீலனை செய்யப்பட வேண்டிய இறுதிப் பணத்தின் போது மொத்தக் கடன் தொகையில் EMI கணக்கிடப்படும்.
- ii. முன் இளம்ஐ வட்டி ("PEMI") அனுமதி கடிதம் / கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலுவைத் தேதியில் மாதாந்திர அடிப்படையில் செலுத்தப்பட வேண்டும் மற்றும் வருடாந்திர வட்டி விகிதத்தில் கணக்கிடப்படும். கடனைப் பொறுத்தமட்டில் முதல் வழங்கல் தேதியிலிருந்து EMI தொடங்கும் தேதி வரை இது வசூலிக்கப்படும்.
- iii. அனுமதி கடிதம் / கடன் ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதிகளில் கடன் வாங்குபவர்(கள்) முன்-EMI/EMI செலுத்த வேண்டும். அத்தகைய நாள் ஒரு வணிக நாளாக இல்லாவிடில், அடுத்த வணிக நாளில் கடன் வாங்கியவர் (கள்) முன்-EMI/EMI செலுத்த வேண்டும்.
- iv. தாமதமாக பணம் செலுத்தும் பட்சத்தில், தாமதமான காலக்கெடுவுக்கான காலாவதியான கட்டணங்கள் அவ்வப்போது IKFHFL ஆல் நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணங்களில் வசூலிக்கப்படும்.
- v. IKFHFL க்கு EMI களைத் திருத்துவதற்கு அல்லது திருப்பிச் செலுத்தும் காலத்தைத் திருத்துவதற்கு உரிமை மற்றும் முழு விருப்புரிமை உள்ளது அல்லது வட்டி விகிதம் மற்றும்/அல்லது IKFHFL இல் மாற்றம்/திருத்தம் ஆகியவற்றின் விளைவாக இரண்டும் மற்றும் அதற்கேற்ப புதிய பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலைகள் (PDCs) டெபாசிட் செய்யப்படும் மற்றும்/ அல்லது மீளமுடியாத NACH ஆணைகள் திருத்தப்பட்ட EMI களுக்கு கடன் வாங்குபவர்(கள்) தானாக முன்வந்து வழங்க வேண்டும்.
- vi. மேற்கூறியவற்றின் பொதுவான தன்மையைக் கட்டுப்படுத்தாமல், கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக IKFHFL ஆல் குறிப்பிடப்பட்ட தொகைகளுக்கு, கடனாளிகள் அவ்வப்போது IKFHFL ஆல் கட்டாயப்படுத்தப்பட்ட PDCகளின் எண்ணிக்கையை வழங்க வேண்டும்.
- vii. வட்டி/EMI விகிதத்தில் ஏற்படும் மாற்றங்களுக்கான அட்வான்ஸ் இன்டிமேஷனுக்கான நடைமுறை

காலாவதியானதை மீட்டெடுக்கும் செயல்முறை

- NACH/ECS / E-NACH அல்லது காசோலைகளை எதிர்த்த பிறகு கடன் வாங்குபவர் /

இணை கடன் வாங்குபவருக்கு தொலைபேசி அழைப்பு.

- கடன் வாங்குபவர் / இணை கடன் வாங்குபவரின் முகவரியில் சேகரிப்பு பிரதிநிதியின் கள வருகை.
- 10 நாட்கள் அறிவிப்புக் காலத்துடன் கடனை திரும்பப் பெறுதல்.
- அடமானத்தை அமலாக்குவதற்கான 7 நாட்கள் அறிவிப்பு காலத்திற்குப் பிறகு சட்ட நடவடிக்கையைத் தொடங்குதல்.

வாடிக்கையாளர் சேவை

கிளை வருகை நேரம்	திங்கள் முதல் சனிக்கிழமை வரை காலை 10:00 முதல் மாலை 6:30 மணி வரை (1வது சனிக்கிழமை மூடப்படும்)
வாடிக்கையாளர் பராமரிப்பு தொடர்பு விவரங்கள்	customercare@ikfhomefinance.com வாடிக்கையாளர் சேவை எண்: 18003093010
கோரிக்கைகளுக்கான நடைமுறை (கடன் கணக்கு அறிக்கை/தலைப்பு ஆவணங்களின் நகல்/கடன் மூடல்/பரிமாற்றம் குறித்த அசல் ஆவணங்களைத் திரும்பப் பெறுதல்)	எந்தவொரு சேவை கோரிக்கைக்கும்/ஆவணங்களைப் பெறுவதற்கும் வாடிக்கையாளர் அணுகலாம். 1.1 அருகிலுள்ள கிளைக்குச் சென்று எழுத்துப்பூர்வமாக கோரிக்கையைச் சமர்ப்பிக்கவும். 1.2 பதிவு செய்யப்பட்ட அஞ்சல் ஐடியிலிருந்து வாடிக்கையாளர் சேவைக்கு மின்னஞ்சல் அனுப்பவும். 2. பொருந்தும்படி கட்டணம் செலுத்துதல் 3. அந்தந்த TAT இன் படி தொடர்புடைய சேவை/ஆவணத்தைப் பெறவும்.
*வட்டிச் சான்றிதழ் காலக்கெடு TAT	7 நாட்கள்
*கடன் கணக்கு அறிக்கை காலக்கோடு TAT	7 நாட்கள்
தலைப்பு ஆவணங்களின் நகல் டைம் லைன் TAT	3 வாரங்கள்

TAT கடனை மூடுவது / மாற்றுவது குறித்த அசல் ஆவணங்களைத் திரும்பப் பெறுதல்	3 வாரங்கள்	
முன்கூட்டியே அறிக்கை மற்றும் அல்லது ஆவணங்களின் பட்டியல் TAT வழங்குதல்	15 வேலை நாட்கள்	ஒவ்வொரு மாதமும் 11 முதல் மாதத்தின் கடைசி தேதி வரை முன்கூட்டியே அறிக்கையை வெளியிட அனுமதிக்கப்படும்
முன்கூட்டியே கொடுப்பனவுகளை ஏற்றுக்கொள்வது (எந்தவொரு கட்டண முறையும்)	ஒவ்வொரு மாதமும் அடுத்த மாதம் 11 முதல் 2 வரை ஏற்றுக்கொள்ளப்படும்	
கடன் முடிந்த பிறகு அசல் சொத்து ஆவணங்களை ஒப்படைப்பதற்கான TAT கணக்கு மூடப்பட்ட தேதியிலிருந்து தொடங்கும். மற்ற எல்லா கோரிக்கைகளுக்கும், அனைத்து ஆவணங்களும் மற்றும் கட்டணம் செலுத்திய பிறகு (ஏதேனும் இருந்தால்) TAT தொடங்குகிறது; TAT இல் ஞாயிறு மற்றும் விடுமுறை நாட்கள் இல்லை.		

TAT- வாடிக்கையாளருக்குத் திரும்ப நேரத்தைத் திருப்புங்கள்

குறைகளை நிவர்த்தி செய்தல்.

உங்கள் தகவல்தொடர்பு கிடைத்த 15 வணிக நாட்களுக்குள் நீங்கள் ஒப்புக்கொள்ள / பதிவைப் பெறுவீர்கள்.

நிலை - 1	க்கு எழுதுங்கள் customercare@ikfhomefinance.com அல்லது வாடிக்கையாளர் சேவை எண்: 18003093010 ஐ அழைக்கவும்
நிலை - 2	வழங்கப்பட்ட தீர்மானத்தில் நீங்கள் திருப்தி அடையவில்லை என்றால், தலைமை நிர்வாக அதிகாரி மற்றும் நிர்வாக இயக்குனர், IKF Home Finance Limited, # My Home Twitza, 11th Floor, M Hotel, Hitech City Main Road, Diamond Hills, Lumbini Avenue, Hitech City , ஹைதராபாத் - 500 081. மின்னஞ்சல்: customer.awareness@ikfhomefinance.com
நிலை - 3	வழங்கப்பட்ட தீர்மானத்தில் நீங்கள் திருப்தி அடையவில்லை என்றால், தலைமை நிர்வாக அதிகாரி மற்றும் நிர்வாக இயக்குனர், IKF Home Finance Limited, # My Home Twitza, 11th Floor, M Hotel, Hitech City Main Road, Diamond Hills, Lumbini Avenue, Hitech City , ஹைதராபாத் - 500 081. மின்னஞ்சல்: ED@ikfhomefinance.com
நிலை - 4	மேலே உள்ள அனைத்து வழிமுறைகளையும் பின்பற்றிய பிறகும் உங்கள் புகார் திருப்திகரமாகத் தீர்க்கப்படவில்லை என்றால், கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள முகவரியில் நீங்கள் வீட்டு நிதி நிறுவனங்களின் ஒழுங்குமுறை ஆணையமான தேசிய வீட்டுவசதி வங்கியை அணுகலாம்.

தேசிய வீட்டுவசதி வங்கி, ஒழுங்குமுறை மற்றும் மேற்பார்வைத் துறை (புகார் நிவர்த்தி செல்) 4வது தளம், கோர்-5A, இந்தியா வாழ்விட மையம், லோதி சாலை, புது டெல்லி- 110003.

www.grids.nhbonline.org.in/ அல்லது ஆஃப்லைன் முறையில் தபால் மூலம், பரிந்துரைக்கப்பட்ட வடிவத்தில் இணைப்பில் கிடைக்கும்

[https://grids.nhbonline.org.in/\(S\(eq54duyvdsjz3q2dobidd10\)\)/Complainant/Default](https://grids.nhbonline.org.in/(S(eq54duyvdsjz3q2dobidd10))/Complainant/Default)

அல்லது

<https://nhb.org.in/wp-content/uploads/2021/08/complaint-form.pdf>

கடனுக்கான விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, தரப்பினர் கடன் மற்றும் அவர்களால் செயல்படுத்தப்படும் / செயல்படுத்தப்படும் பிற பாதுகாப்பு ஆவணங்களைக் குறிப்பிடவும் மற்றும் நம்பியிருக்கவும் வேண்டும் என்று இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேற்கூறிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் கடன் வாங்குபவர்/களால் படிக்கப்பட்டது / கடன் வாங்குபவரிடம் ஸ்ரீ. / ஸ்ரீமதி. / கும். நிறுவனத்தின் _____ மற்றும் கடன் வாங்கியவர்களால் புரிந்து கொள்ளப்பட்டது.

கடன் வாங்குபவரின் கையொப்பம் அல்லது கட்டைவிரல் பதிவு
IKF ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

(அங்கீகரிக்கப்பட்ட

கையொப்பமிடல்)

தேதி:

இடம்: