



ಅತ್ಯಂತ ಪ್ರಮುಖವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು (MITC)

IKF ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

#IKF ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್., ಮೈ ಹೋಮ್ ಟ್ವಿಟ್ಟಾ, 11 ನೇ ಮಹಡಿ, M ಹೋಟೆಲ್, ಹೈಟೆಕ್ ಸಿಟಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಡ್ಯಾಮಂಡ್ ಹಿಲ್ಸ್, ಲುಂಬಿನಿ ಅವೆನೂ, ಹೈಟೆಕ್ ಸಿಟಿ, ಹೈದರಾಬಾದ್ - 500 081.

IKF ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ - IKFHFL
ಅತ್ಯಂತ ಪ್ರಮುಖವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು - ಎಲ್ಲಾ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು

ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: _____

ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು IKF ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನಡುವೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ ಅತ್ಯಂತ ಪ್ರಮುಖವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ. (IKFHFL)

ಸಾಲದ ವಿವರಗಳು

1	ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ (ಮಂಜೂರಾತಿ ಮೊತ್ತ)	ರೂ.	
2	ಬಡ್ಡಿ ದರ	1 ನೇ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಸ್ಥಿರ ದರ ಮತ್ತು ನಂತರ RPLR ಆಧರಿಸಿ ತೇಲುವ ದರ.	
3	ಬಡ್ಡಿ ದರದ ವಿಧ	ದ್ವಂದ್ವ(ಸ್ಥಿರ / ತೇಲುವ / ಡ್ಯುಯಲ್ / ವಿಶೇಷ)	
4	ಉಲ್ಲೇಖ ದರ (RPLR*) ಚಿಲ್ಲರೆ ಪ್ರಧಾನ ಸಾಲ ದರ	17.85%	
5	ಅಂಚು (+/-) (RPLR +/- ROI)		
6	ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಅವಧಿ		
7	EMI ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು EMI ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ 5 ನೇ	
8	ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶ		
9	ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ದಿನಾಂಕ	DD/MM/YYYY	ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದ ಪ್ರಾರಂಭ ದಿನಾಂಕ
10	ಕಂತು ಪ್ರಕಾರ	ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು (EMI)	
11	ಆಸಕ್ತಿಯ ಮೋಡ್	ಮಾಸಿಕ ಕಡಿತ	
12	ಮೊರಟೋರಿಯಂ / ಸಬ್ಸಿಡಿ	ಶೂನ್ಯ	

ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ:

- ರಿಟೇಲ್ ಪ್ರೈಮ್ ಲೆಂಡಿಂಗ್ ದರ - RPLR ಎಂಬುದು IKFHFL ಘೋಷಿಸಿದ ದರವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಮ್ಮ ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದದ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುತ್ತದೆ.
- ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರವು ಅನುಮೋದನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ RPLR (+/-) ದರವನ್ನು ಆಧರಿಸಿರುತ್ತದೆ.
- ಇದು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳ್ಳುವ ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದದ ಪರಿಭಾಷೆಯಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- IKFHFL ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ರಿಟೇಲ್ ಪ್ರೈಮ್ ಲೆಂಡಿಂಗ್ ದರವನ್ನು (RPLR) ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರಕಾರ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸಿ ಮತ್ತು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಬಡ್ಡಿದರ/ಇಎಂಬ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಸಂವಹನ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪತ್ರ / ಇಮೇಲ್ / SMS / ಕಂಪನಿಯ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಮೂಲಕ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- IKFHFL ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ನೀತಿಯ ಮಾನದಂಡಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿ ತ್ರೈಮಾಸಿಕದಲ್ಲಿ ಒಮ್ಮೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿಯ ಮರುಹೊಂದಿಕೆ.
- ಅನುಮೋದನೆಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ, IKFHFL ಒದಗಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು (ಗೃಹ ಸಾಲಗಳು, ಗೃಹ ಸುಧಾರಣೆ ಮತ್ತು ನವೀಕರಣ ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ (LAP) ಸಾಲಗಳು ಮೊದಲ 1 ನೇ ವರ್ಷ ಸ್ಥಿರ ದರ. ಸ್ಥಿರ ಅಧಿಕಾರಾವಧಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ, ವೇರಿಯಬಲ್ ದರದ ಆಧಾರ ಮತ್ತು ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ IKFHFL RPLR ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾಲವನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಇಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿರುವ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಯಾವುದೇ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ 3 ಮುಂದುವರಿದ ಬೌನ್ಸ್ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲದಲ್ಲಿ ಇತ್ತೀಚಿನ 12 ತಿಂಗಳುಗಳಲ್ಲಿ 6 ಬೌನ್ಸ್‌ಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೌನ್ಸ್‌ಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿದರವು ಸ್ಥಿರ ದರ ಅಥವಾ

ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಡ್ಯುಯಲ್ ದರದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ 60 ದಿನಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅವಧಿ ಅಥವಾ DPD ದಾಟಿದೆ.

- i. ಮರುಪಾವತಿಯ ನಡವಳಿಕೆಯನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ತೃಪ್ತಿಕರ ನಡವಳಿಕೆ ಇದ್ದರೆ ಅರ್ಹ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- j. ಷರತ್ತು (ಎಚ್) ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಾಲದ ಕಾರ್ಯಕ್ಷಮತೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿಯ ದರವನ್ನು ಮರುಹೊಂದಿಸಲು ಕಂಪನಿಯ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಗತ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ವಿತರಣಾ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ನೀವು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕಾದ ದರ ಮತ್ತು ಅದೇ ರೀತಿ ಇರುತ್ತದೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮತ್ತು ಪತ್ರ, ಇಮೇಲ್ ಮತ್ತು SMS ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ಸಂವಹನವನ್ನು ಕಂಪನಿಯ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- k. IKFHFL ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ನೀತಿ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್‌ನಿಂದ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನ ಶುಲ್ಕಗಳು.
- l. IKFHFL ಪ್ರತಿ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ವರ್ಷದ ಮೇ 15 ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ

B. ಭದ್ರತೆ / ಮೇಲಾಧಾರ ವಿವರಗಳು

1	ಆಸ್ತಿ ವಿವರಣೆ. (ಸಂಪೂರ್ಣ ಆಸ್ತಿ ವಿಳಾಸ)	
2	ಖಾತರಿ: ಖಾತರಿದಾರರ ಹೆಸರು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ)	
3	ಇತರ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೇಲಾಧಾರ ವಿಳಾಸ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ)	

C. ಶುಲ್ಕಗಳು : ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿದರೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು GST ಯಿಂದ ಹೊರತಾಗಿವೆ.

ಎಸ್. ನಂ.	ಶುಲ್ಕಗಳ ಹೆಸರು	ವಿಷಯ	ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು
1	ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕ (ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ/ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕ ಸೇರಿದಂತೆ)	ಗೃಹ ಸಾಲಗಳು ಮನೆ ಸುಧಾರಣೆ ಸಾಲ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ	ಅಪ್ರೈಡ್ ಲೋನ್ <=40 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದರೆ - ರೂ.4000 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಾಲವು >40 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದರೆ - ರೂ.5000 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
2	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಶುಲ್ಕಗಳು.	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ನೀಡಲಾದ ಮೇಲಾಧಾರವು ಶಾಖೆಯ ಸ್ಥಳದಿಂದ 30 ಕಿಲೋಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿದ್ದರೆ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಶೀಲನಾ

			ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಎರವಲುಗಾರನು ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
3	ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳು	SRO ಹುಡುಕಾಟ, ROC ಹುಡುಕಾಟ, SRO ನಿಂದ ಎನ್‌ಎಂಬರ್‌ನ್ಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ROC / MODT ಶುಲ್ಕಗಳು / NOI ಶುಲ್ಕಗಳು / ಅಡಮಾನ ಪತ್ರದ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ರಚಿಸುವುದು	ಆಯಾದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ರಾಜ್ಯಗಳು ವಾಸ್ತವಿಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ನೋಂದಣಿ/ಆಯಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
4	ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟೇಶನ್ ಶುಲ್ಕ (ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗದ) *	ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟೇಶನ್ ಶುಲ್ಕ	ಗ್ರಿಡ್ ಪ್ರಕಾರ
		ಗೃಹ ಸಾಲ / ಆಶ್ರಯ / ಗೃಹ ಸುಧಾರಣೆ ಸಾಲ / LAP / ಉನ್ನತಿ / ವಿಕಾಸ್ / ಪ್ರಗತಿ	2.50% + ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
		ಉಜ್ಜವಲ್ / ವಂದನಾ	2.25% + ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು.

ಗಮನಿಸಿ: ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ಮನೆ ಸುಧಾರಣೆ ಮತ್ತು ನವೀಕರಣ ಸಾಲಗಳು, ಹೋಮ್ ಲೋನ್ - ಸ್ವಯಂ ನಿರ್ಮಾಣ, ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ವರ್ಗಾವಣೆ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಖರೀದಿ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ದಾಖಲೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟೇಶನ್ ಶುಲ್ಕದ ಮರುಪಾವತಿ:

ಹೋಮ್ ಲೋನ್‌ಗಾಗಿ - ಖರೀದಿ - ಹೊಸ / ಮರುಮಾರಾಟ, ನಿರ್ಮಾಣದ ಖರೀದಿ, ಸಂಯೋಜಿತ ಸಾಲಗಳು, LAP-ಮಾರಾಟಗಾರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಮಸ್ಯೆಯಿಂದಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲಾಗದ/ ಮಾಡದಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಖರೀದಿಗಳು. SRO ಕಚೇರಿಗಳೊಂದಿಗಿನ ನೀತಿಗಳು ಅಥವಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು, ಸಾಲದ ರದ್ದತಿ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಒಟ್ಟು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ 1% + GST ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಕಡಿತಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ, ಆದಾಗ್ಯೂ ಸಾಲಗಾರನು ಪೂರ್ವ-EMI ಅನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಮೊದಲ ವಿತರಣಾ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 45 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಲೋನ್ ಖಾತೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದರೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

5	ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ / ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕ	ಶೂನ್ಯ, ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.
6	CERSAI	ರೂ.300 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ವಿತರಣಾ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕು
7	ಒಂದು ಬಾರಿ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ.1000+ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ವಿತರಣಾ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕು
8	ಇಸಿಎಸ್ / ಗೌರವವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ	ಪ್ರತಿ ನಿರ್ದರ್ಶನಕ್ಕೆ ರೂ.500+ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
9	ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಸಂಗ್ರಹಣೆಯ ಪ್ರತಿ ನಿರ್ದರ್ಶನಕ್ಕೆ ರೂ.200+ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
10	EMI ಯ ವಿಳಂಬ ಪಾವತಿಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಮಿತಿಮೀರಿದ ಮೊತ್ತದ 2.50% (ಇಎಂಬಿ, ಪ್ರಿ-ಇಎಂಬಿ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ).
11	PDC / ECS / NACH / eNACH ವಿನಿಮಯ	ರೂ.1000+ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
12	ಎಲ್ಲಾ ಉತ್ಪನ್ನಗಳಿಗೆ ಚೆಕ್ / RTGS ಮೂಲಕ ವಿತರಣೆ ಚೆಕ್ ರದ್ದತಿ ಮತ್ತು ಮರು-ವಿತರಣೆ	ರೂ.1000+ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
13	ನಕಲು ಭೋಗ್ಯ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ / NOC / NDC ಗಾಗಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ.500+ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು

14	ಖಾತೆಯ ಹೇಳಿಕೆಯ ವಿತರಣೆ(SOA)	ರೂ.500+ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
15	ಡಿಡಿ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿ	(INR 1.50 ಪ್ರತಿ 1000/ ಮತ್ತು ಅದರ ಗುಣಕಗಳು + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
16	ಮನೆ ಬಾಗಿಲಿನ ಸಂಗ್ರಹ	ಚೆಕ್‌ನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಭೇಟಿಗೆ ರೂ.250+ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
17	ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಕಸ್ಟಡಿಯಿಂದ / LOD ನಿಂದ ಸಾಲ / ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳು)	ರೂ.500 ಜೊತೆಗೆ 3 ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ರೂ.1000 ಜೊತೆಗೆ 3 ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
18	ಸಾಲಗಾರ / ಆಸ್ತಿಯ ವಿಮೆ	ಎರವಲುಗಾರ/ರು ಜೀವ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬೆಂಕಿ, ಭೂಕಂಪ ಮತ್ತು ಪುವಾಹ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಪಾಯಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಕಷ್ಟು ವಿಮೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ನೀತಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ IKFHFL ಅನ್ನು ಏಕೈಕ ಫಲಾನುಭವಿಯನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಎರವಲುಗಾರ/ರು ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಅನ್ನು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವಾಗಲೂ ಪಾಲಿಸಿಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯವಾಗಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ IKF ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್‌ಗೆ ಅದರ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

D. ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸರ್ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು

ಭಾಗ- ಪಾವತಿ / ಸ್ವತ್ತುಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಶುಲ್ಕಗಳು - ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರ	<p>ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದ ಮೇಲಿನ ಸಾಲಗಳ ಭಾಗ-ಪಾವತಿ / ಸ್ವತ್ತುಮರುಸ್ವಾಧೀನ - ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ.</p> <ul style="list-style-type: none"> i) ಗೃಹ ಸಾಲಗಳು / ಗೃಹೇತರ ಸಾಲಗಳು - ಶೂನ್ಯ. (ಯಾವುದೇ ಮೂಲಕ್ಕೆ) ii) ಗೃಹೇತರ ಸಾಲಗಳು / (LAP) ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ (ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ) - ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ 12 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ತತ್ವದ ಮೇಲೆ 6% ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು. iii) ಗೃಹೇತರ ಸಾಲಗಳು / (LAP) ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ (ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ) - ಮೊದಲ ವಿತರಣಾ ದಿನಾಂಕದ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ 12 ತಿಂಗಳಿಂದ 24 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ತತ್ವದ ಮೇಲೆ 5% ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು iv) ಗೃಹೇತರ ಸಾಲಗಳು / (LAP) ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ (ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ) - ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ 24 ತಿಂಗಳಿಂದ 36 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ತತ್ವದ 4% ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು v) ಗೃಹೇತರ ಸಾಲಗಳು / (LAP) ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ (ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ) - ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ 36 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ತತ್ವದ 3% ಜೊತೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು. <p>ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದ ಮೇಲಿನ ಸಾಲಗಳ ಭಾಗ-ಪಾವತಿ / ಸ್ವತ್ತುಮರುಸ್ವಾಧೀನ - ವೈಯಕ್ತಿಕವಲ್ಲದ ಘಟಕ / ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ / ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ.</p> <ul style="list-style-type: none"> i) ಆಸ್ತಿಯು ವೈಯಕ್ತಿಕವಲ್ಲದ ಘಟಕದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶದ ಸಾಲವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ತತ್ವದ ಬಾಕಿ/ಮುಂಗಡ
---	--

	<p>ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳ 5% ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.</p>
<p>ಭಾಗ- ಪಾವತಿ / ಸ್ವತ್ತುಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಶುಲ್ಕಗಳು - ಸ್ಥಿರ ದರ / ಡ್ಯುಯಲ್ / ಮಿಶ್ರ ದರ</p>	<p>ಭಾಗ-ಪಾವತಿ / ಸ್ಥಿರ ದರದ ಮೇಲಿನ ಸಾಲಗಳ ಸ್ವತ್ತುಮರುಸ್ವಾಧೀನ / ಬಡ್ಡಿಯ ಎರಡು ದರ - ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ.</p> <p>vi) ಗೃಹ ಸಾಲಗಳು - ಸ್ವಂತ ನಿಧಿಯಿಂದ ಮುಚ್ಚಲ್ಪಟ್ಟ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಶೂನ್ಯ.</p> <p>vii) ಗೃಹ ಸಾಲಗಳು (ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ / ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು / ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸಾಲ ವರ್ಗಾವಣೆ / NBFC - ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಅಲ್ಲದ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿ), ಗೃಹೇತರ ಸಾಲಗಳು / (LAP) ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ (ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ) - 6% ಜೊತೆಗೆ ತತ್ಪದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ 12 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಿದರೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದೆ</p> <p>viii) ಗೃಹ ಸಾಲಗಳು (ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ / ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು / ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸಾಲ ವರ್ಗಾವಣೆ / NBFC - ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಅಲ್ಲದ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿ), ಗೃಹೇತರ ಸಾಲಗಳು / (LAP) ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ (ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ) - 5% ಜೊತೆಗೆ ತತ್ಪದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮೊದಲ ವಿತರಣಾ ದಿನಾಂಕದ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ 12 ತಿಂಗಳಿಂದ 24 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಬಾಕಿ</p> <p>ix) ಗೃಹ ಸಾಲಗಳು (ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ / ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು / ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸಾಲ ವರ್ಗಾವಣೆ / NBFC - ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಅಲ್ಲದ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿ), ಗೃಹೇತರ ಸಾಲಗಳು / (LAP) ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ (ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ) - 4% ಜೊತೆಗೆ ತತ್ಪದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮೊದಲ ವಿತರಣಾ ದಿನಾಂಕದ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ 24 ತಿಂಗಳಿಂದ 36 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದೆ.</p> <p>x) ಗೃಹ ಸಾಲಗಳು (ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ / ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು / ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸಾಲ ವರ್ಗಾವಣೆ / NBFC - ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಅಲ್ಲದ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿ), ಗೃಹೇತರ ಸಾಲಗಳು / (LAP) ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ (ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ) - 3% ಜೊತೆಗೆ ತತ್ಪದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮೊದಲ ವಿತರಣಾ ದಿನಾಂಕದ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ 36 ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಿದರೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದೆ</p> <p>ಭಾಗ-ಪಾವತಿ / ನಿಶ್ಚಿತ ದರದ ಮೇಲಿನ ಸಾಲಗಳ ಸ್ವತ್ತುಮರುಸ್ವಾಧೀನ / ಬಡ್ಡಿಯ ಮಿಶ್ರ ದರ - ವೈಯಕ್ತಿಕವಲ್ಲದ ಘಟಕ / ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ / ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ.</p> <p>i) ವೈಯಕ್ತಿಕವಲ್ಲದ ಘಟಕದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶದ ಸಾಲವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು 5% ತತ್ಪದ ಬಾಕಿ / ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಸಿದ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳ ಶುಲ್ಕ</p>

ಗಮನಿಸಿ: ಭಾಗ-ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಸಾಲದ EMI / ಅವಧಿಯನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಲು ಗ್ರಾಹಕರು ವಿನಂತಿಸಬಹುದು

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು GST, ಶಿಕ್ಷಣ ಸೆಸ್ ಮತ್ತು ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಲೆವಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಮತ್ತು IKF ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಶುಲ್ಕಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಪತ್ರ/ಇಮೇಲ್/SMS ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. IKF ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ.

ರದ್ದತಿ:

ಇಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, IKFHFL ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಅದರ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ (ರು) ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೆ, ಸಾಲದ ವಿತರಣೆ/ಅನುಪಯುಕ್ತ/ಬಳಕೆಯಾಗದ ಭಾಗವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ/ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಬೇಷರತ್ತಾದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅನುತ್ತಾದಕ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಾತಿ/ವಿತರಣೆ/ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ/ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸರಣೆ ಇಲ್ಲದ ಕಾರಣ. ಅಂತಹ ರದ್ದತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಈಗಾಗಲೇ ಡ್ರಾ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು.

ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆ

- ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಯು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ IKFHFL ಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೇಲಾಧಾರ / ಮಧ್ಯಂತರ ಭದ್ರತೆ. ಭದ್ರತೆಯು ಇತರರ ನಡುವೆ, ಖಾತರಿ, ಕಲ್ಪನೆ, ಅಡಮಾನ, ಪ್ರತಿಜ್ಞೆ ಮತ್ತು IKFHFL ನಿಂದ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರಬಹುದು.
- ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಿಸದ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಮೇಲಾಧಾರ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ (ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಅದರ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ) ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ IKFHFL ಪರವಾಗಿ ಮೊದಲ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಶುಲ್ಕದ ಮೂಲಕ ಸಾಲವನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ(ರು) IKFHFL ಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತಹ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳು, ಕಾರ್ಯಗಳು, ವರದಿಗಳ ಮೂಲ/ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಹೇಳಲಾದ ಭದ್ರತೆಯ ರಚನೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು IKFHFL ಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಅದರ ಪರಿಪೂರ್ಣತೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ಯೋಜನೆಯು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಅದನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಪ್ರೊವೈಡರ್ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆ 2013 (ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ) ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು, CERSAI ಅಥವಾ ಇತರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿಗಳ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಕಾರಣವಾಗಬೇಕು. ನಿಗದಿತ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಅನ್ವಯಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು IKFHFL ಗೆ ಒದಗಿಸಬೇಕು.
- ಸಾಲಗಾರ(ರು)/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು, ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ IKFHFL ಮೂಲಕ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಭದ್ರತಾ ರಕ್ಷಣೆಯವರೆಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾದ, ಲೆಕ್ಕಿಸದ ಮತ್ತು ಕೃಷಿಯೇತರ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುವ IKFHFL ಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ.
- ಭದ್ರತೆ, ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಒಳಗಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಸಿಲುಕಿದರೆ, ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಅಡಮಾನದ ಮೂಲಕ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ, ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಎರವಲುಗಾರ(ರು) ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ (ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ) ಸಾಲವನ್ನು ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಮಾನವಾದ ಮೌಲ್ಯದ ಬದಲಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.

ಆಸ್ತಿ / ಸಾಲಗಾರ(ರು) ವಿಮೆ

ಈ ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ IKFHFL ನಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬೆಂಕಿ, ಪ್ರವಾಹ, ಭೂಕಂಪ ಮತ್ತು ಇತರ ಅಪಾಯಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿ ವಿಮೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಫಲಾನುಭವಿ. ಅದರ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು IKFHFL ಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ IKFHFL ಗೆ ಕೇಳಿದಾಗಲೆಲ್ಲಾ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹೇಳಲಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ IKFHFL ನಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಮೊತ್ತದ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಾಕಷ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ವಿಮೆ ಮಾಡಲು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಾಧ್ಯತೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ಲೈಮ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಕವರೇಜ್ ಸೇರಿದಂತೆ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿ ನೀಡುವವರು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಾರೆ. ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ IKFHFL ನ ಪಾತ್ರವು ಫಿಸಿಲಿಟೀಟರ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಸಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಭವಿಷ್ಯದ ಕ್ಲೈಮ್ ಅನ್ನು ಕವರ್ ಮಾಡುವ ಮತ್ತು ಇತ್ಯರ್ಥಗೊಳಿಸುವ ನಿರ್ದೇಶನವು ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ. ವಿಮೆಯು ಮನವಿಯ ವಿಷಯವಾಗಿದೆ.

ಸಾಲ ವಿತರಣೆಗೆ ಷರತ್ತು:

ಸಾಲದ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿತರಣೆಯ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಬೇಕು, ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕೆಲವು ಪ್ರಮುಖ ಮತ್ತು ಪ್ರಮುಖ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

- i. ಸಾಲ ವಿತರಣೆಯು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ತೃಪ್ತಿದಾಯಕ ಅನುಸರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- ii. ಕಾನೂನು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವರದಿ, ತಾಂತ್ರಿಕ ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿ ಕಡ್ಡಾಯ.
- iii. ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವುದು, IKFHFL ನಿಂದ ನಿಧಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಅಗತ್ಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿದೆ.
 - i. ಮನೆಗಳ ಸ್ವಯಂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಅದರ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹಂತದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 12 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು. ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬವಾದರೆ, ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು EMI ಅನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
 - ii. ಸಾಲಗಾರನು IKFHFL ಗೆ ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಬೇಕು, ಪ್ರಗತಿ/ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬ, ಆಸ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಮುಖ ಹಾನಿ, ಅವನ ಉದ್ಯೋಗ/ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ, ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿರುವುದು ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿ,
 - iii. ವಿತರಣಾ ವಿಧಾನ ಮತ್ತು ವಿಧಾನವನ್ನು IKFHFL ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಬಿಡಲಾಗಿದೆ.
 - iv. ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ/ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ/ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸ್ವಂತ ಕೊಡುಗೆಯ ಪಾವತಿ (ಸಾಲದ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಆಸ್ತಿಯ ಒಟ್ಟು ವೆಚ್ಚ).
 - v. ಆಸ್ತಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಮೋದನೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಮರುಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿದೆ.
 - vi. ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಅಡಮಾನ ಪತ್ರ, ಬೇಡಿಕೆ ಪ್ರಾಮಿಸರಿ ನೋಟ್, PDC ಗಳು, ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಸರಣೆಯ ಪುರಾವೆಗಳು, ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ IKFHFL ಪರವಾಗಿ ವಿಮಾ ರಕ್ಷಣೆಯ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು.
 - vii. IKFHFL ನಿಂದ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಥವಾ ನೇರವಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ಡೆವಲಪರ್/ಬಿಲ್ಡರ್/ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ/ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ/ಮಾರಾಟಗಾರರಿಗೆ ನೀಡಬಹುದು, ಅಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಅಥವಾ IKFHFL ಇನ್ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅದರ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿದೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವ

ಸಾಲವು ಮತ್ತೊಂದು ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಹಿಂದೆ ಪಡೆದ ಗೃಹ ಸಾಲದ ಬದಲಿ/ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು IKFHFL ಮೂಲಕ ವಿತರಿಸಬಹುದು ಸಾಲಗಾರ, ಅಥವಾ ನೇರವಾಗಿ ಅಂತಹ ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ, IKFHFL ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು.

- viii. ವಿತರಣಾ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ, ಬಡ್ಡಿದರಗಳು, ದಂಡದ ಬಡ್ಡಿ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ), ಇಎಂಐ, ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅರ್ಥವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ IKFHFL ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ. ಇತರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕ/ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ. ಸಾಲಗಾರನು ಬದಲಾವಣೆಯು ತನಗೆ ಅನಾನುಕೂಲವೆಂದು ಭಾವಿಸಿದರೆ, ಅವನು / ಅವಳು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಮುಚ್ಚಬಹುದು / ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕಗಳು / ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದೆಯೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು.

ಸಾಲ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಮರುಪಾವತಿ

- ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ/ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾಸಿಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ಮೂಲಕ ("EMI ಗಳು") ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು. IKFHFL ನ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಅಂತಿಮ ವಿತರಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ EMI ಅನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ/ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾಸಿಕ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಐ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ("PEMI") ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿದರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ EMI ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಇದನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ/ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಐ/ಇಎಂಐ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ದಿನವು ವ್ಯವಹಾರದ ದಿನವಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಮುಂದಿನ ವ್ಯವಹಾರ ದಿನದಂದು ಎರವಲುಗಾರ(ರು) ಪ್ರೀ-ಇಎಂಐ/ಇಎಂಐ ಅನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
- ವಿಳಂಬವಾದ ಪಾವತಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ವಿಳಂಬಿತ ಅವಧಿಯ ಮಿತಿಮೀರಿದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ IKFHFL ನಿರ್ಧರಿಸಿದಂತೆ ದರಗಳಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- IKFHFL EMI ಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ಮರುಪಾವತಿಯ ಅವಧಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ/ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ IKFHFL ನಲ್ಲಿ ಎರಡನ್ನೂ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ತಾಜಾ ಪೋಸ್ಟ್-ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು (PDCs) ಲೇವಣಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಮರುಪಡೆಯಲಾಗದ NACH ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕೃತ EMI ಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಸ್ವ-ಮೋಟು ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಸಾಮಾನ್ಯತೆಯನ್ನು ಮಿತಿಗೊಳಿಸದೆ, ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ IKFHFL ನಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ IKFHFL ನಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸಿದ PDC ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು (ರು) ಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆ.
- ಬಡ್ಡಿ ದರ/ಇಎಂಐನಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಮುಂಗಡ ಸೂಚನೆಯ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ

ಮಿತಿಮೀರಿದ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ

- NACH/ECS / E-NACH ಅಥವಾ ಚೆಕ್‌ಗಳ ಬೌನ್ಸ್‌ಗಾಗಿ ಆದೇಶದ ಅವಮಾನದ ನಂತರ ಸಾಲಗಾರ / ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಟೆಲಿ-ಕಾಲಿಂಗ್.
- ಸಾಲಗಾರ / ಸಹ-ಸಾಲಗಾರನ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಿಂದ ಕ್ಷೇತ್ರ ಭೇಟಿ.
- 10 ದಿನಗಳ ನೋಟೀಸ್ ಅವಧಿಯೊಂದಿಗೆ ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಈವೆಂಟ್ ಸಂಭವಿಸಿದ ನಂತರ ಸಾಲ ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆ ಸೂಚನೆ.

- ಅಡಮಾನದ ಜಾರಿಗಾಗಿ 7 ದಿನಗಳ ಸೂಚನೆ ಅವಧಿಯ ನಂತರ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು.

ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವೆಗಳು

ಶಾಖೆಯ ಭೇಟಿಯ ಸಮಯ	ಸೋಮವಾರದಿಂದ ಶನಿವಾರದವರೆಗೆ 10:00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 6:30 ರವರೆಗೆ (1 ನೇ ಶನಿವಾರದಂದು ಮುಚ್ಚಲಾಗಿದೆ)	
ಕಸ್ಟಮರ್ ಕೇರ್ ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳು	customercare@ikfhomefinance.com ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 1800 309 3010	
ವಿನಂತಿಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ (ಸಾಲದ ಖಾತೆಯ ಹೇಳಿಕೆ/ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳ ನಕಲು/ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ/ಸಾಲದ ವರ್ಗಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಹಿಂತಿರುಗುವಿಕೆ)	ಗ್ರಾಹಕರು ಯಾವುದೇ ಸೇವಾ ವಿನಂತಿ/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. 1.1 ಹತ್ತಿರದ ಶಾಖೆಗೆ ಹೋಗಿ ಮತ್ತು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ. 1.2 ನೋಂದಾಯಿತ ಮೇಲ್ ಐಡಿಯಿಂದ ಗ್ರಾಹಕ ಸೇವೆಗೆ ಇಮೇಲ್ ಮಾಡಿ. 2. ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ 3. ಆಯಾ TAT ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಿತ ಸೇವೆ/ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಿ.	
*ಆಸಕ್ತಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಟೈಮ್ ಲೈನ್ TAT	7 ದಿನಗಳು	
*ಸಾಲ ಖಾತೆ ಹೇಳಿಕೆ ಟೈಮ್ ಲೈನ್ TAT	7 ದಿನಗಳು	
ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳ ಫೋಟೋಕಾಪಿ ಟೈಮ್ ಲೈನ್ TAT	3 ವಾರಗಳು	
TAT ಸಾಲದ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ / ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಮೇಲಿನ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಗಳ ಹಿಂತಿರುಗುವಿಕೆ	3 ವಾರಗಳು	
ಸ್ವತ್ತುಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಹೇಳಿಕೆಯ ವಿತರಣೆ ಮತ್ತು ಅಥವಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಪಟ್ಟಿ TAT	15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳು	ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು 11 ರಿಂದ ತಿಂಗಳ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಸ್ವತ್ತುಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ
ಸ್ವತ್ತುಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಪಾವತಿಗಳ ಸ್ವೀಕಾರ (ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ ವಿಧಾನ)	ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು 11 ರಿಂದ ಮುಂದಿನ ತಿಂಗಳ 2 ರವರೆಗೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ	
ಲೋನ್ ಮುಚ್ಚಿದ ನಂತರ ಮೂಲ ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಹಸ್ತಾಂತರಕ್ಕಾಗಿ TAT ಖಾತೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ. ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ವಿನಂತಿಗಳಿಗಾಗಿ, ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕದ ಪಾವತಿ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ) TAT ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ; TAT ಭಾನುವಾರ ಮತ್ತು ರಜಾದಿನಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿಲ್ಲ.		

TAT- ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಲು ಸಮಯವನ್ನು ತಿರುಗಿಸಿ

ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ.

ನಿಮ್ಮ ಸಂವಹನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 15 ವ್ಯವಹಾರ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ನೀವು ಸ್ವೀಕೃತಿ / ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತೀರಿ.

ಮಟ್ಟ - 1	ಬರೆಯಲು customercare@ikfhomefinance.com ಅಥವಾ ಕಸ್ಟಮರ್ ಕೇರ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 040-23412083 ಗೆ ಕರೆ ಮಾಡಿ
ಮಟ್ಟ - 2	ಒದಗಿಸಿದ ನಿರ್ಣಯದಿಂದ ನೀವು ತೃಪ್ತರಾಗದಿದ್ದರೆ, ನೀವು ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ ಕಮ್ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್, IKF ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, # ಮೈ ಹೋಮ್ ಟೈಟಾ, 11 ನೇ ಮಹಡಿ, ಎಂ ಹೋಟೆಲ್, ಹೈಟೆಕ್ ಸಿಟಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಡೈಮಂಡ್ ಹಿಲ್ಸ್, ಲುಂಬಿನಿ ಅವನೂ, ಹೈಟೆಕ್ ಸಿಟಿಗೆ ಬರೆಯಬಹುದು, ಹೈದರಾಬಾದ್ - 500 081. ಇಮೇಲ್: customer.awareness@ikfhomefinance.com
ಮಟ್ಟ - 3	ಒದಗಿಸಿದ ನಿರ್ಣಯದಿಂದ ನೀವು ತೃಪ್ತರಾಗದಿದ್ದರೆ, ನೀವು ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ ಕಮ್ ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್, IKF ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, # ಮೈ ಹೋಮ್ ಟೈಟಾ, 11 ನೇ ಮಹಡಿ, ಎಂ ಹೋಟೆಲ್, ಹೈಟೆಕ್ ಸಿಟಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಡೈಮಂಡ್ ಹಿಲ್ಸ್, ಲುಂಬಿನಿ ಅವನೂ, ಹೈಟೆಕ್ ಸಿಟಿಗೆ ಬರೆಯಬಹುದು, ಹೈದರಾಬಾದ್ - 500 081.

	ಇಮೇಲ್: ED@ikfhomefinance.com
ಮಟ್ಟ - 4	<p>ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಹಂತಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿದ ನಂತರವೂ ನಿಮ್ಮ ದೂರನ್ನು ನೀವು ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಕೆಳಗಿನ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ನೀವು ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು - ನ್ಯಾಷನಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.</p> <p>ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಸತಿ ಬ್ಯಾಂಕ್, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಇಲಾಖೆ (ದೂರು ಪರಿಹಾರ ಕೋಶ) 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೋರ್-5A, ಇಂಡಿಯಾ ಆವಾಸ ಕೇಂದ್ರ, ಲೋಧಿ ರಸ್ತೆ, ಹೊಸ ದೆಹಲಿ- 110003.</p> <p>www.grids.nhbonline.org.in/ ಅಥವಾ ಆಫ್‌ಲೈನ್ ಮೋಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಪೋಸ್ಟ್ ಮೂಲಕ, ನಿಗದಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಲಿಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ</p> <p>https://grids.nhbonline.org.in/(S(eq54duyvdsdz3q2dobjddd10))/Complainant/Default</p> <p>ಅಥವಾ</p> <p>https://nhb.org.in/wp-content/uploads/2021/08/complaint-form.pdf</p>

ಸಾಲದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ಇಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಗಳು ಸಾಲ ಮತ್ತು ಇತರ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿಸುತ್ತವೆ / ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಎರವಲುಗಾರ/ರು ಓದಿದ್ದಾರೆ / ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಶ್ರೀ. / ಶ್ರೀಮತಿ / ಕುಂ. ಕಂಪನಿಯ _____ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ/ರು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರ/ರ ಸಹಿ ಅಥವಾ ಹೆಬ್ಬರಳಿನ ಗುರುತು

IKF ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗಾಗಿ

(ಅಧಿಕಾರ ಸಹಿ)

ದಿನಾಂಕ:

ಸ್ಥಳ: