



Contents

Schedule of Charges of the IKF Home Finance Limited – English.....	2
Schedule of Charges of the IKF Home Finance Limited – Gujarati.....	5
Schedule of Charges of the IKF Home Finance Limited – Marathi.....	8
Schedule of Charges of the IKF Home Finance Limited – Hindi.....	11
Schedule of Charges of the IKF Home Finance Limited – Kannada.....	14
Schedule of Charges of the IKF Home Finance Limited – Tamil.....	18
Schedule of Charges of the IKF Home Finance Limited – Telugu.....	23

Schedule of Charges of the IKF Home Finance Limited - English

Name of Fee / Charges	Subject	Applicable charges
Processing Fee (Including Valuation /Legal Fee)	Home Loans Home Improvement Loan Loan Against Property	If Applied Loan is <=40 Lacs - Rs.4000 + applicable taxes If applied loan is >40 Lacs - Rs.5000 + Applicable taxes
Additional Verification Fees.	Additional Verification fees	If the Offered collateral is more than 30 Km from the branch location, additional verification charges of Rs.2000 + Applicable taxes to be borne by the borrower.
Statutory charges	SRO Search, ROC Search, Non- Non-Encumbrance Certificate from SRO, Creation of charge at ROC / MODT charges / NOI charges / Execution of Mortgage deed	As applicable in the respective States on the actual basis to be paid by the borrower to the registration/ Respective department.
Documentation Fee	Documentation Fee	As per the product grid
(Non-Refundable) *	Home Loan / Ashray / Home Improvement Loan / LAP / Unnati / Vikaas / Pragati	2.50% + Applicable taxes to be paid at the time of disbursement of the loan
	Ujjawal / Vandana	2.25% + Applicable taxes to be paid at the time of disbursement of the loan.

Note: Documentation Fee is non-refundable for products Home Improvement & Renovation Loans, Home Loan – Self Construction, Balance Transfer, Loan Against Property except Commercial Purchase Loans.

Refund of Documentation Fee:

For Home Loan – Purchase - New / Resale, Under-construction purchase, Composite Loans, LAP-Commercial Purchases where registration cannot be done/ is not done due to issue related to seller or local govt. policies or statutory issues with SRO offices, Refund will be done subject to payment or deduction of 1% + GST on the total loan amount as a loan cancellation fee, however, Pre-EMI has to be paid by the borrower.

Refund of documentation fee as stated above will be done if loan account cancelled within 45 days from the date of first disbursement.

Valuation / Legal Fee	Nil, Included in Processing Fee.
CERSAI	Rs.300 + Applicable taxes to be deducted from the disbursement amount
One-time Document Storage Charges	Rs.1000+ Applicable taxes to be deducted from the disbursement amount
ECS / Cheque dishonour	Rs.500+ Applicable taxes per instance
Collection Charges	Rs.200+ Applicable taxes per instance of collection
Charges for late payment of EMI or Penal charges	36% per annum charged on a daily basis on the overdue amount (Charged on EMI, Pre-EMI) + GST/Taxes as applicable
PDC / ECS / NACH / eNACH Swapping	Rs.1000+ Applicable taxes
Disbursement Cheque cancellation & re-issuance through Cheque / RTGS for all products	Rs.1000+ Applicable taxes
Charges for duplicate Amortization Schedule / NOC / NDC	Rs.500+ Applicable taxes
Issuance of Foreclosure Statement	Rs.1000+ Applicable taxes
Payment through DD	Rs.400/- per 1 Lakh and multiples thereof + Applicable taxes
Doorstep Collection	Rs.250+ Applicable taxes per visit in case of Cheque
Document Retrieval charges (Loan/property documents from custody / LOD)	Rs.1000+ Applicable taxes
Insurance of the Borrower / Property	The Borrower/s is/are required to sufficiently insure life & the property against all risks including but not limited to fire, earthquake, and flood etc. and make IKFHFL as the sole beneficiary under the policies. The Borrower/s has / have to pay the premium in time and always keep the policies valid during the tenure of the loan and produce evidence thereof to IKF Home Finance from time to time.
FORECLOSURE CHARGES & PRE-PAYMENT CHARGES	

Part- Payment / Foreclosure Charges - Fixed Rate / Dual / Mixed Rate	Part-payment / Foreclosure of loans on Fixed rate / Dual rate of interest – property in the name of the individual. • Home Loans – Nil in case of closed from own funds. • Home Loans (Loan transfer to Housing Finance Company / Banks / Financial Institutions / NBFC – Non-Banking Financial
---	---

	Company), Non-Home Loans / (LAP) Loan Against Property (availed for business purpose) – 5% plus applicable taxes of the principle outstanding. Part-payment / Foreclosure of loans on Fixed Rate / Mixed rate of interest – property in the name of the non-individual entity / corporate / agencies. • If the property is in the name of a non-individual entity, it will be considered a business purpose loan and a charge of 5% of principle outstanding / advance paid plus applicable taxes.
Part- Payment / Foreclosure Charges - Floating Rate	Part-payment / Foreclosure of loans on floating rate of interest – property in the name of the individual. • Home Loans / Non-Home Loans – Nil for any source. • Non-Home Loans / (LAP) Loan Against Property (Availed for business purpose) – 5% plus applicable taxes on the principle outstanding. Part-payment / Foreclosure of loans on floating rate of interest – property in the name of non-individual entity / corporate / agencies. • If the property is in the name of the non-individual entity, it will be considered a business purpose loan and a charge of 5% of the principle outstanding/advance payment plus applicable taxes.

Note: Fees and Charges all amounts are exclusive of applicable taxes, except if mentioned separately.

આઇકેએફ હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડના ચાર્જિસનું શેડ્યૂલ

નામ નું ફી / ચાર્જિસ	વિષય	લાગુ પડતા ચાર્જિસ
પ્રક્રિયા કરી રહ્યા છીએ ફી (સહિત મૂલ્યાંકન /કાનૂની ફી)	હોમ લોન હોમ ઇમ્પ્રૂવમેન્ટ લોન મિલકત સામે લોન	જો એપ્લાઇડ લોન ≤ 40 લાખ રૂપિયા - રૂ.40000 + લાગુ પડતા કરવેરા હોય તો જો એપ્લાઇડ લોન > 40 લાખ રૂપિયા - 50000 રૂપિયા + લાગુ કર હોય તો
વધારાનું ચકાસણી ફી.	વધારાની ચકાસણી ફી	જો ઓફર કરાયેલ કોલેટરલ શાખાના સ્થળથી 30 કિ.મી.થી વધુ દૂર હોય, તો વધારાના વેરિફિકેશન ચાર્જિસ રૂ.20000 + લાગુ પડતા કરવેરા ઋણલેનાર દ્વારા વહન કરવામાં આવે છે.
વૈધાનિક શુલ્ક	SRO શોધ, ROC શોધ, SRO માંથી નોન-એનક્યુમ્બરન્સ પ્રમાણપત્ર, ROC / MODT પર ચાર્જની બનાવટ શુલ્ક / NOI ચાર્જિસ / મોર્ગેજ ખતનું અમલીકરણ	સંબંધિતમાં લાગુ પડે તે મુજબ રાજ્યોને વાસ્તવિક ધોરણે ઋણલેનાર દ્વારા નોંધણી/ સંબંધિત વિભાગને ચૂકવણી કરવાની રહેશે.
દસ્તાવેજીકરણ ફી	દસ્તાવેજીકરણ ફી	પ્રોડક્ટ ગ્રીડ મુજબ
(નોન-રિફંડેબલ) *	હોમ લોન/ આશ્રય/ ઘર સુધારણા લોન / એલએપી / ઉન્નતિ / વિકાસ / પ્રગતિ ઉજ્જવલ / વંદના	2.50% + લોનના વિતરણ સમયે ચૂકવવાના થતા લાગુ પડતા કરવેરા 2.25% + લાગુ કર લોનની વર્હેંચણી સમયે ચૂકવવાનો રહેશે.

નાંધ: ડોક્યુમેન્ટેશન ફી પ્રોડક્ટ્સ માટે નોન-રિફંડેબલ છે હોમ ઇમ્પ્રુવમેન્ટ એન્ડ રિનોવેશન લોન, હોમ લોન - સેલ્ફ કન્સ્ટ્રક્શન, બેલેન્સ ટ્રાન્સફર, કોમર્શિયલ પર્યેઝ લોન સિવાયની સંપત્તિ સામે લોન

દસ્તાવેજીકરણ ફીનું રિફંડ:

હોમ લોન માટે - ખરીદી - નવી/પુનઃવેચાણ, નિર્માણાધીન ખરીદી, કમ્પોઝિટ લોન્સ, એલએપી- કોમર્શિયલ ખરીદીઓ કે જ્યાં વેચાણકર્તા અથવા સ્થાનિક સરકારની નીતિઓ અથવા એસઆરઓ કચેરીઓ સાથેના કાનૂની મુદ્દાઓને લગતા મુદ્દાને કારણે નોંધણી થઈ શકતી નથી/થઈ શકતી નથી, ત્યાં લોન કેન્સલેશન ફી તરીકે લોનની કુલ રકમ પર 1% + GSTની ચુકવણી અથવા કપાતને આધિન રિફંડ કરવામાં આવશે, જો કે, પ્રિ-ઇએમઆઈ ઋણલેનાર દ્વારા ચૂકવવું પડે છે.

જો લોન ખાતું પ્રથમ વિતરણની તારીખથી ૪૫ દિવસની અંદર રદ કરવામાં આવે તો ઉપર જણાવ્યા મુજબ દસ્તાવેજીકરણ ફીનું રિફંડ કરવામાં આવશે.

મૂલ્યાંકન / કાનૂની ફી	નીલ, પ્રોસેસિંગ ફીમાં સામેલ છે.
CERSAI	રૂ.300 + લાગુ પડતા કરવેરાની વહેંચણીની રકમમાંથી બાદ કરવામાં આવશે
એક જ વખતના દસ્તાવેજ સંગ્રહ ચાર્જીસ	રૂ.1000થી વધુ લાગુ પડતા કરવેરાની વહેંચણીની રકમમાંથી બાદ કરવામાં આવશે
ઇસીએસ / ચેક અપમાન	પ્રતિ વખત રૂ.500+ લાગુ પડતો વેરો
સંગ્રહ ચાર્જ	વસૂલાતના દાખલા દીઠ રૂ.200થી વધુ લાગુ વેરા
ઇએમઆઈ અથવા ઇંડ ચાર્જીસની મોડી ચુકવણી માટેના ચાર્જીસ	બાકી નીકળતી રકમ (ઇએમઆઈ, પ્રી-ઇએમઆઈ પર ચાર્જ કરાયેલી) વત્તા જીએસટી/કરવેરા પર દૈનિક ધોરણે વસૂલવામાં આવતા વાર્ષિક 36 ટકા
PDC / ECS / NACH / eNACH અદલાબદલી	રૂ.1000થી વધુ લાગુ પડતા કરવેરા
વિતરણ ચેક રદ કરવો અને ચેક/આરટીજીએસ મારફતે પુનઃ ઇસ્યુ કરવું બધા ઉત્પાદનો	રૂ.1000થી વધુ લાગુ પડતા કરવેરા
ચાર્જીસ માટે નકલી અમોર્ટાઇઝેશન સમયપત્રક / એનઓસી / એનડીસી	રૂ.500થી વધુ લાગુ પડતા કરવેરા
ફોરક્લોઝર સ્ટેટમેન્ટ જારી કરવું	રૂ.1000થી વધુ લાગુ પડતા કરવેરા

ડીડી મારફતે ચુકવણી	1 લાખ દીઠ રૂ.400/- અને તેના ગુણાંક + લાગુ પડતા કરવેરા
ડોરસ્ટેપ સંગ્રહ	ચેકના કિસ્સામાં પ્રતિ મુલાકાત રૂ.250થી વધુ લાગુ કરવેરા
દસ્તાવેજ પુનઃપ્રાપ્તિ ચાર્જ (લોન/મિલકત દસ્તાવેજો કસ્ટડી / એલઓડીમાંથી)	રૂ.1000થી વધુ લાગુ પડતા કરવેરા
ઋણલેનાર/મિલકતનો વીમો	ઋણલેનાર/સભ્યોએ આગ, ધરતીકંપ અને પૂર વગેરે સહિતનાં તમામ જોખમો સામે જીવન અને સંપત્તિનો પર્યાપ્ત વીમો લેવો જરૂરી છે, અને નીતિઓ હેઠળ આઈકેએફએચએફએલને એકમાત્ર લાભાર્થી તરીકે બનાવવી જરૂરી છે. ઋણલેનાર/ઓ એ સમયસર પ્રીમિયમ ભરવાનું હોય છે અને લોનના સમયગાળા દરમિયાન હંમેશા પોલિસીઓને માન્ય રાખવાની હોય છે અને સમયાંતરે આઈકેએફ હોમ ફાઇનાન્સને તેના પુરાવા રજૂ કરવાના હોય છે. સમય.
ફોરક્લોઝર ચાર્જિસ અને પ્રિ-પેમેન્ટ ચાર્જિસ	
ભાગ- ચુકવણી / ફોરક્લોઝર ચાર્જિસ - ફિક્સ્ડ રેટ/ડ્યુઅલ /ડ્યુઅલ / મિશ્ર દર	આંશિક ચુકવણી/ ફિક્સ્ડ રેટ / વ્યાજના બેવડા દર - વ્યક્તિના નામે મિલકત પર લોનની ફોરક્લોઝર. • હોમ લોન - પોતાના ફંડથી બંધ થવાના કિસ્સામાં શૂન્ય. • હોમ લોન્સ (હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કંપની/બેંકોને લોન ટ્રાન્સફર) / નાણાકીય સંસ્થાઓ/એનબીએફસી - નોન-બેંકિંગ નાણાકીય કંપની), નોન-હોમ લોન/(એલએપી) લોન અગેઇન્સ્ટ પ્રોપર્ટી (બિઝનેસના હેતુ માટે મેળવેલ) - 5 ટકા વત્તા બાકી સિદ્ધાંતના લાગુ કરવેરા. આંશિક ચુકવણી/ ફિક્સ્ડ રેટ / વ્યાજના મિશ્ર દર પર લોનની ફોરક્લોઝર - બિન-વ્યક્તિગત એન્ટિટી / કોર્પોરેટ / એજન્સીઓના નામે મિલકત. • જો મિલકત બિન-વ્યક્તિગત એન્ટિટીના નામે હોય, તો તેને બિઝનેસ પર્પઝ લોન અને 5% નો ચાર્જ ગણવામાં આવશે. સિદ્ધાંત બાકી / આગોતરી ચુકવણી વત્તા લાગુ પડતા કરવેરા.

ભાગ- ચુકવણી / ફોરક્લોઝર ચાર્જિસ - ફ્લોટિંગ રેટ	આંશિક-ચુકવણી / ફ્લોટિંગ રેટ ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ પર લોનનો ફોરક્લોઝર - વ્યક્તિના નામે મિલકત. - હોમ લોન/નોન-હોમ લોન - કોઈ પણ સ્ત્રોત માટે શૂન્ય. - નોન-હોમ લોન્સ/(એલએપી) લોન અગેઇનસ્ટ પ્રોપર્ટી (બિઝનેસના હેતુ માટે લેવાયેલ) - 5 ટકા વત્તા બાકી સિદ્ધાંત પર લાગુ કરવેરા. આંશિક-ચુકવણી/ વ્યાજના ફ્લોટિંગ રેટ પર લોનની ફોરક્લોઝર - બિન-વ્યક્તિગત એન્ટિટી / કોર્પોરેટ / એજન્સીઓના નામે મિલકત. - જો મિલકત બિન-વ્યક્તિગત એકમના નામે હોય, તો તેને બિઝનેસ પર્પઝ લોન અને સિદ્ધાંતના 5% નો ચાર્જ બાકી / એડવાન્સ ચુકવણી વત્તા લાગુ કર ગણવામાં આવશે.
--	--

નોંધ: ફી અને ચાર્જિસ તમામ રકમ લાગુ પડતા કરવેરા સિવાય, સિવાય કે જો અલગથી ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો હોય તો.



આયકેએફ હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડચા શુલ્કાચે વેળાપત્રક

નામ શુલ્ક	પૈકી ફી /	વિષય	લાગૂ હોનારે શુલ્ક
પ્રોસેસિંગ (ચાસહ) મૂલ્યાંકન (કાયદેશીર શુલ્ક)	શુલ્ક	હોમ લોન હોમ ઇમ્પ્રૂવમેન્ટ લોન માલમત્તેવર કર્જ	જર અર્જ કેલેલે કર્જ ≤ 40 લાખ - રૂ.4000 + લાગૂ કર અસેલ તર જર અર્જ કેલેલે કર્જ > 40 લાખ - રૂ.5000 + લાગૂ કર અસેલ તર
અધિક પડતાળી શુલ્ક .		અતિરિક્ત પડતાળી શુલ્ક	જર ઑફર કેલેલે તારણ શાખેચ્ચા ઠિકાણાપાસૂન 30 કિમી પેક્ષા જાસ્ત અસેલ તર અતિરિક્ત પડતાળી શુલ્ક રૂ.2000 + લાગૂ કર કર્જદારાને ઉચલલે.
વૈધાનિક શુલ્ક[સંપાદન].		એસઆરઓ સર્ચ, આરઓસી સર્ચ, એસઆરઓકડૂન નૉન-નૉન-ઇન્કમ્બ્રેન્સ સર્ટિફિકેટ, આરઓસી / એમઓડીટી યેથે ચાર્જ તયાર કરણે શુલ્ક / એનઓઆય શુલ્ક /	સંબંધિત મધ્યે લાગૂ કેલ્યાપ્રમાણે કર્જદારાને નોંદણી/ સંબંધિત વિભાગાલા પ્રત્યક્ષ ભરાવયાચી રાજ્યે.

	तारण कराराची अंमलबजावणी	
दस्तऐवज शुल्क	दस्तऐवज शुल्क	उत्पादन ग्रीडनुसार
(नॉन-रिफंडेबल)*	होम लोन / आश्रय / होम इम्प्रूव्हमेंट लोन / एलएपी / उन्नती / विकास / प्रगती	2.50% + कर्ज वितरणाच्या वेळी भरावा लागणारा लागू कर
	उज्ज्वल/वंदना	२.२५% + कर्ज वितरणाच्या वेळी भरावा लागणारा लागू कर.

टीप: व्यावसायिक खरेदी कर्ज वगळता गृहसुधार व नूतनीकरण कर्ज, गृहकर्ज - स्वयंबांधकाम, शिल्लक हस्तांतरण, मालमत्तेवरील कर्ज या उत्पादनांसाठी कागदोपत्री शुल्क परतावा योग्य नाही.

दस्तऐवज शुल्क ाचा परतावा:

गृहकर्जासाठी - खरेदी - नवीन / पुनर्विक्री, निर्माणाधीन खरेदी, संमिश्र कर्ज, एलएपी - व्यावसायिक खरेदी जिथे विक्रेता किंवा स्थानिक सरकारच्या धोरणांशी संबंधित समस्येमुळे किंवा एसआरओ कार्यालयांशी वैधानिक समस्यांमुळे नोंदणी केली जाऊ शकत नाही / केली जात नाही, परतावा कर्ज रद्द शुल्क म्हणून एकूण कर्जाच्या रकमेवर 1% + जीएसटी भरण्याच्या किंवा वजा करण्याच्या अधीन राहून केला जाईल, तथापि, प्री-ईएमआय कर्जदाराला भरावा लागतो.

कर्ज खाते पहिल्या वितरणाच्या तारखेपासून ४५ दिवसांच्या आत रद्द केल्यास वर नमूद केल्याप्रमाणे दस्तऐवज शुल्काचा परतावा दिला जाईल.

मूल्यांकन / कायदेशीर शुल्क	शून्य, प्रक्रिया शुल्कात समाविष्ट.
सीईआरएसएमआय	रु.300 + वितरण रकमेतून वजा होणारा लागू कर
एकरकमी दस्तऐवज साठवण शुल्क	रु.1000+ वितरण रकमेतून वजा होणारा लागू कर
ईसीएस / धनादेश अनादर	रु.500+ प्रति उदाहरण लागू कर
संकलन शुल्क	रु.200+ वसुलीच्या प्रति घटना लागू कर
ईएमआय भरण्यास उशीर झाल्यास शुल्क किंवा दंडात्मक शुल्क	थकीत रकमेवर (ईएमआय, प्री-ईएमआयवर आकारले जाणारे) + जीएसटी/ लागू असलेल्या करांवर दररोज ३६% शुल्क आकारले जाते
पीडीसी / ईसीएस / एनएसीएच / ईएनएसीएच स्वेपिंग	रु.1000+ लागू कर
वितरण[संपादन] चेक रद्द करणे आणि चेक / आरटीजीएसद्वारे पुन्हा जारी करणे सर्व उत्पादने	रु.1000+ लागू कर
शुल्क ऐवजी डुप्लिकेट Amortization वेळापत्रक / एनओसी / एनडीसी	रु.500+ लागू कर

फोरक्लोजर स्टेटमेंट जारी करणे	रु.1000+ लागू कर
डीडीद्वारे पेमेंट	रु.400/- प्रति 1 लाख आणि त्याच्या गुणक + लागू कर
घरपोच संकलन	चेकच्या बाबतीत रु.250+ प्रति भेट लागू कर
दस्तऐवज पुनर्प्राप्ती शुल्क (कर्ज / मालमत्ता दस्तऐवज) कस्टडी / एलओडी)	रु.1000+ लागू कर
कर्जदार / मालमत्तेचा विमा	कर्जदाराने आग, भूकंप आणि पूर इ. सह सर्व जोखमींविरुद्ध जीवन आणि मालमत्तेचा पुरेसा विमा उतरविणे आवश्यक आहे आणि पॉलिसीअंतर्गत आयकेएफएचएफएलला एकमेव लाभार्थी बनविणे आवश्यक आहे/ आहे. कर्जदाराने प्रीमियम वेळेत भरला पाहिजे आणि कर्जाच्या कालावधीत पॉलिसी नेहमी वैध ठेवल्या पाहिजेत आणि वेळोवेळी आयकेएफ होम फायनान्सकडे त्याचे पुरावे सादर केले पाहिजेत वेळा
फोरक्लोजर चार्जेस आणि प्री-पेमेंट चार्जेस	
भाग- प्रदान / फोरक्लोजर शुल्क - निश्चित दर / दुहेरी / मिश्र दर	ठराविक दराने कर्जाचा अंशभरणा / पूर्वतयारी / दुहेरी व्याज दर - व्यक्तीच्या नावे मालमत्ता. - गृहकर्ज - स्वतःच्या निधीतून बंद झाल्यास शून्य. - गृहकर्ज (हाऊसिंग फायनान्स कंपनी/ बँकांना कर्ज हस्तांतरण) / वित्तीय संस्था / एनबीएफसी - नॉन-बँकिंग फायनान्शियल
	कंपनी), नॉन-होम लोन/ (एलएपी) प्रॉपर्टीवरील कर्ज (व्यवसायासाठी घेतलेले) - 5% प्लस तत्वावरील लागू कर. ठराविक दराने / मिश्र व्याजदराने कर्जाचा अंश-भरणा / पूर्वबंद करणे - बिगर-वैयक्तिक संस्था / कॉर्पोरेट / एजन्सीच्या नावावर मालमत्ता. जर मालमत्ता बिगर-वैयक्तिक संस्थेच्या नावावर असेल तर ती व्यवसाय हेतू कर्ज मानली जाईल आणि 5% शुल्क आकारले जाईल. तत्त्व थकित / आगाऊ भरलेले आणि लागू कर.

भाग- प्रदान फोरक्लोजर चार्जेस - फ्लोटिंग रेट	/ फ्लोटिंग रेट ऑफ इंटरेस्टवर कर्जाचा अंश-भरणा / पूर्वबंद करणे - व्यक्तीच्या नावे मालमत्ता. • होम लोन / नॉन होम लोन – कोणत्याही स्त्रोतासाठी शून्य. • नॉन होम लोन/ (एलएपी) प्रॉपर्टी अगेन्स्ट प्रॉपर्टी लोन (व्यवसायासाठी घेतलेले) – थकबाकीच्या तत्वावर ५% प्लस लागू कर. फ्लोटिंग रेट ऑफ इंटरेस्टवर कर्जाचे अंश-पेमेंट / फोरक्लोजर - बिगर-वैयक्तिक संस्था / कॉर्पोरेट / एजन्सीच्या नावावर मालमत्ता. • जर मालमत्ता बिगर-वैयक्तिक संस्थेच्या नावावर असेल तर ती व्यवसाय हेतू कर्ज मानली जाईल आणि मूळ थकबाकी/ आगाऊ देयकाच्या 5% शुल्क आणि लागू कर आकारले जातील.
---	---

टीप: शुल्क आणि शुल्क सर्व रक्कम स्वतंत्रपणे नमूद केल्याशिवाय लागू करापेक्षा विशेष आहेत.



आई.के.एफ. होम फाइनेंस लिमिटेड के प्रभारों की अनुसूची

नाम	का शुल्क / शुल्क	विषय	लागू शुल्क
संसाधन (सहित मूल्यांकन / कानूनी शुल्क)	शुल्क	गृह ऋण गृह सुधार ऋण प्रॉपर्टी पर लोन	यदि एप्लाइड लोन ≤ 40 लाख – रु.4000 + लागू टैक्स है यदि एप्लाइड लोन > 40 लाख है – रु. 5000 + लागू टैक्स
अतिरिक्त सत्यापन शुल्क।		अतिरिक्त सत्यापन शुल्क	यदि प्रस्तावित संपार्श्विक शाखा स्थान से 30 किमी से अधिक है, तो अतिरिक्त सत्यापन शुल्क रु.2000 + लागू कर उधारकर्ता द्वारा वहन किया गया।
वैधानिक शुल्क		एसआरओ खोज, आरओसी खोज, एसआरओ से गैर-गैर-भार प्रमाणपत्र, आरओसी/एमओडीटी पर चार्ज का निर्माण शुल्क/ NOI शुल्क / बंधक विलेख का निष्पादन	जैसा कि संबंधित में लागू है राज्य वास्तविक आधार पर उधारकर्ता द्वारा पंजीकरण/संबंधित विभाग को भुगतान किया जाना है।
दस्तावेजीकरण शुल्क		दस्तावेजीकरण शुल्क	उत्पाद ग्रिड के अनुसार

(अप्रतिदेय) *	होम लोन/आश्रय / गृह सुधार ऋण/एलएपी/ उन्नति / विकास / प्रगति	2.50% + लोन के डिस्बर्समेंट के समय भुगतान किए जाने वाले लागू टैक्स
	उज्जवल/वंदना	2.25% + लोन के डिस्बर्समेंट के समय भुगतान किए जाने वाले लागू टैक्स.

नोट: दस्तावेजीकरण शुल्क उत्पादों के लिए गैर-वापसी योग्य है गृह सुधार और नवीकरण ऋण, गृह ऋण – स्व-निर्माण, शेष स्थानांतरण, वाणिज्यिक खरीद ऋण को छोड़कर संपत्ति पर ऋण।

दस्तावेजीकरण शुल्क की वापसी:

होम लोन के लिए – खरीद - नई / पुनर्विक्रय, निर्माणाधीन खरीद, समग्र ऋण, एलएपी- वाणिज्यिक खरीद जहां पंजीकरण नहीं किया जा सकता है / विक्रेता या स्थानीय सरकार से संबंधित मुद्दों के कारण नहीं किया गया है। एसआरओ कार्यालयों के साथ वैधानिक मुद्दे, धनवापसी ऋण रद्दीकरण शुल्क के रूप में कुल ऋण राशि पर 1% + जीएसटी के भुगतान या कटौती के अधीन की जाएगी, हालांकि, उधारकर्ता द्वारा प्री-ईएमआई का भुगतान किया जाना है।

उपर्युक्त के अनुसार दस्तावेजीकरण शुल्क की वापसी तब की जाएगी जब ऋण खाता प्रथम संवितरण की तारीख से 45 दिनों के भीतर रद्द कर दिया गया हो.

मूल्यांकन/कानूनी शुल्क	शून्य, प्रक्रिया शुल्क में शामिल है।
सीईआरएसआई	रु.300 + लागू टैक्स डिस्बर्समेंट राशि से काटे जाएंगे
एक बार दस्तावेज भंडारण शुल्क	रु.1000+ लागू टैक्स डिस्बर्समेंट राशि से काटा जाएगा
ईसीएस/चेक अनादरण	रु.500+ प्रति उदाहरण लागू टैक्स
संग्रह प्रभार	Rs.200+ संग्रह के प्रति उदाहरण लागू कर
ईएमआई के देर से भुगतान या दंड शुल्क के लिए शुल्क	अतिदेय राशि पर दैनिक आधार पर 36% प्रति वर्ष का शुल्क लिया जाता है (ईएमआई पर प्रभारित, प्री-ईएमआई) + जीएसटी/टैक्स जैसा लागू होता है
पीडीसी/ईसीएस/एनएसीएच/ईएनएसीएच गमागमन	Rs.1000+ लागू टैक्स
भुगतान चेक रद्दीकरण और चेक/आरटीजीएस के माध्यम से पुनः जारी करना सभी उत्पाद	Rs.1000+ लागू टैक्स
शुल्क के लिए हूबहू नकल ऋणमुक्ति अनुसूची एनओसी/एनडीसी	Rs.500+ लागू टैक्स
फोरक्लोज़र स्टेटमेंट जारी करना	Rs.1000+ लागू टैक्स
डीडी के माध्यम से भुगतान	रु.400/- प्रति 1 लाख और उसके गुणक + लागू कर

डोरस्टेप कलेक्शन	रु.250+ चेक के मामले में प्रति विजिट लागू टैक्स
दस्तावेज पुनर्प्राप्ति शुल्क (ऋण/संपत्ति दस्तावेज हिरासत से /	Rs.1000+ लागू टैक्स
उधारकर्ता/संपत्ति का बीमा	उधारकर्ता/उधारकर्ताओं से अपेक्षा की जाती है कि वे आग, भूकंप और बाढ़ आदि सहित सभी जोखिमों के विरुद्ध जीवन और संपत्ति का पर्याप्त बीमा करें और पॉलिसियों के अंतर्गत आईकेएफएचएएल को एकमात्र लाभार्थी बनाएं. उधारकर्ता/ओं/को समय पर प्रीमियम का भुगतान करना होगा और ऋण की अवधि के दौरान पॉलिसियों को हमेशा वैध रखना होगा और समय-समय पर आई.के.एफ. होम फाइनेंस को उसका साक्ष्य प्रस्तुत करना होगा/करना होगा। समय।
फोरक्लोजर शुल्क और प्री-पेमेंट शुल्क	
भाग- भुगतान /पुरोबंध शुल्क - फिक्स्ड रेट / मिश्रित दर	निश्चित दर पर ऋण का आंशिक भुगतान / पुरोबंध / ब्याज की दोहरी दर - व्यक्ति के नाम पर संपत्ति। • गृह ऋण - स्वयं के धन से बंद होने के मामले में शून्य। • गृह ऋण (आवास वित्त कंपनी/बैंकों को ऋण अंतरण) / वित्तीय संस्थान / एनबीएफसी - गैर-बैंकिंग वित्तीय
	(एलएपी) संपत्ति पर ऋण (व्यावसायिक उद्देश्य के लिए लिया गया) - बकाया मूलधन के लागू करों के साथ 5%। नियत दर पर ऋणों का आंशिक भुगतान/पुरोबंध/मिश्रित ब्याज दर - गैर-व्यक्तिगत संस्था/कांर्पोरेट/एजेंसियों के नाम पर संपत्ति। • यदि संपत्ति एक गैर-व्यक्तिगत संस्था के नाम पर है, तो इसे व्यावसायिक उद्देश्य ऋण और 5% का शुल्क माना जाएगा लागू करों के साथ मूल बकाया/अग्रिम भुगतान किया गया।
भाग- भुगतान फोरक्लोजर शुल्क - फ्लोटिंग रेट	ब्याज की अस्थिर दर पर ऋण का भाग-भुगतान / पुरोबंध - व्यक्ति के नाम पर संपत्ति। • गृह ऋण/गैर-गृह ऋण - किसी भी स्रोत के लिए शून्य. • गैर-गृह ऋण/(एलएपी) संपत्ति पर ऋण (व्यावसायिक उद्देश्य के लिए लिया गया) - बकाया सिद्धांत पर लागू करों के साथ 5%। गैर-व्यक्तिगत संस्था / कांर्पोरेट / एजेंसियों के नाम पर ब्याज की अस्थिर दर पर ऋण का भाग-भुगतान / पुरोबंध। • यदि संपत्ति गैर-व्यक्तिगत संस्था के नाम पर है, तो इसे व्यावसायिक उद्देश्य ऋण और मूल बकाया/अग्रिम भुगतान का 5% और लागू कर माना जाएगा।

नोट: शुल्क और प्रभार सभी राशियां लागू टैक्स को छोड़कर लागू टैक्स से अलग हैं, सिवाय इसके कि अगर अलग से उल्लेख किया गया हो.



ಐಕೆಎಫ್ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನ ಶುಲ್ಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ

ಹೆಸರು ಶುಲ್ಕ / ಶುಲ್ಕಗಳು	ವಿಷಯ	ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಶುಲ್ಕಗಳು
ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಶುಲ್ಕ (ಸೇರಿದಂತೆ) ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ (ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕ)	ಗೃಹ ಸಾಲಗಳು ಗೃಹ ಸುಧಾರಣಾ ಸಾಲ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ	ಒಂದು ವೇಳೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಾಲವು ≤ 40 ಲಕ್ಷ - ರೂ.4000 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳಾಗಿದ್ದರೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸಾಲವು > 40 ಲಕ್ಷ - ರೂ.5000 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳಾಗಿದ್ದರೆ
ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ.	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	ನೀಡಲಾದ ಮೇಲಾಧಾರವು ಶಾಖೆಯ ಸ್ಥಳದಿಂದ 30 ಕಿ.ಮೀ.ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿದ್ದರೆ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ರೂ.2000 + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು ಸಾಲಗಾರನು ಭರಿಸುತ್ತಾನೆ.
ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳು	SRO ಹುಡುಕಾಟ, ROC ಹುಡುಕಾಟ, SRO ನಿಂದ ನಾನ್-ಎನ್ಕಂಬರ್‌ನ್ಸ್ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್, ROC / MODT ನಲ್ಲಿ ಚಾರ್ಜ್ ರಚನೆ ಶುಲ್ಕಗಳು / NOI ಶುಲ್ಕಗಳು / ಅಡಮಾನ ಪತ್ರದ ಅನುಷ್ಠಾನ	ಆಯಾ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರನು ನೋಂದಣಿ / ಸಂಬಂಧಿತ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ನಿಜವಾದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ರಾಜ್ಯಗಳು.
ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟೇಶನ್ ಶುಲ್ಕ	ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟೇಶನ್ ಶುಲ್ಕ	ಉತ್ಪನ್ನ ಗ್ರಿಡ್ ಪ್ರಕಾರ
(ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ) *	ಹೋಮ್ ಲೋನ್ / ಆಶ್ರಯ / ಹೋಮ್ ಇಂಪ್ರೂವ್‌ಮೆಂಟ್ ಲೋನ್ / ಎಲ್‌ಎಪಿ / ಉನ್ನತಿ / ವಿಕಾಸ್ / ಪ್ರಗತಿ	2.50% + ಸಾಲ ವಿತರಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
	ಉಜ್ಜಲ್ / ವಂದನಾ	2.25% + ಸಾಲ ವಿತರಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು.

ಗಮನಿಸಿ: ಉತ್ಪನ್ನಗಳು, ಮನೆ ಸುಧಾರಣೆ ಮತ್ತು ನವೀಕರಣ ಸಾಲಗಳು, ಗೃಹ ಸಾಲ - ಸ್ವಯಂ ನಿರ್ಮಾಣ, ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ವರ್ಗಾವಣೆ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಖರೀದಿ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟೇಶನ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟೇಶನ್ ಶುಲ್ಕದ ಮರುಪಾವತಿ:

ಗೃಹ ಸಾಲ - ಖರೀದಿ - ಹೊಸ / ಮರುಮಾರಾಟ, ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದ ಖರೀದಿ, ಸಂಯೋಜಿತ ಸಾಲಗಳು, ಎಲ್‌ಎಪಿ- ಮಾರಾಟಗಾರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸರ್ಕಾರದ ನೀತಿಗಳು ಅಥವಾ ಎಸ್‌ಆರ್‌ಎ ಕಚೇರಿಗಳೊಂದಿಗಿನ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಂದಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದ / ಮಾಡದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಖರೀದಿಗಳಿಗೆ, ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಸಾಲ ರದ್ದತಿ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಒಟ್ಟು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ 1% + ಜಿಎಸ್ಟಿ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಕಡಿತಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ, ಆದಾಗ್ಯೂ, ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಐ ಅನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 45 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದರೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟೇಶನ್ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ / ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕ	ಇಲ್ಲ, ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಶುಲ್ಕದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿದೆ.
CERSAI	ರೂ.300 + ವಿತರಣೆ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕು
ಒಂದು ಬಾರಿಯ ದಾಖಲೆ ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ.1000+ ವಿತರಣಾ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬೇಕು
ಇಸಿಎಸ್ / ಚೆಕ್ ಅಪಮಾನ	ಪ್ರತಿ ಉದಾಹರಣೆಗೆ ರೂ.500+ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
ಸಂಗ್ರಹ ಶುಲ್ಕಗಳು	ರೂ.200+ ಸಂಗ್ರಹದ ಪ್ರತಿ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
ಇಎಂಐ ವಿಳಂಬ ಪಾವತಿಗೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿದಿನವೂ 36% ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ (ಇಎಂಐ, ಪೂರ್ವ-ಇಎಂಐ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಜಿಎಸ್ಟಿ / ತೆರಿಗೆಗಳು
PDC / ECS / NACH / eNACH ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ	ರೂ.1000+ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
ವಿತರಣೆ ಚೆಕ್ / ಆರ್ ಟಿಜಿಎಸ್ ಮೂಲಕ ಚೆಕ್ ರದ್ದತಿ ಮತ್ತು ಮರು ವಿತರಣೆ ಎಲ್ಲಾ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು	ರೂ.1000+ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
ಶುಲ್ಕಗಳು ಏಕೆಂದರೆ ನಕಲು ಅಮೋಟೈಸೇಶನ್ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ / NOC / NDC	ರೂ.500+ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
ಮುಕ್ತಾಯ ಹೇಳಿಕೆಯ ವಿತರಣೆ	ರೂ.1000+ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
DD ಮೂಲಕ ಪಾವತಿ	ಪ್ರತಿ 1 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ.400/- ಮತ್ತು ಅದರ ಗುಣಗಳು + ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು

ಮನೆ ಬಾಗಿಲಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹ	ಚೆಕ್ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಭೇಟಿಗೆ ರೂ.250+ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ರಿಟೈವಲ್ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಸಾಲ / ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳು) ಕಸ್ಟಡಿಯಿಂದ / LOD)	ರೂ.1000+ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು
ಸಾಲಗಾರ / ಆಸ್ತಿಯ ವಿಮೆ	ಸಾಲಗಾರ/ಗಳು ಬೆಂಕಿ, ಭೂಕಂಪ, ಮತ್ತು ಪ್ರವಾಹ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದ ಎಲ್ಲಾ ಅಪಾಯಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಜೀವ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಾಕಷ್ಟು ವಿಮೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಸಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಐಕೆಎಫ್‌ಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಅನ್ನು ಏಕೈಕ ಫಲಾನುಭವಿಯನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರ/ಗಳು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಸಿಗಳನ್ನು ಯಾವಾಗಲೂ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದರ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಐಕೆಎಫ್ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಸಮಯ.
ಮುಕ್ತಾಯ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಪೂರ್ವ-ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು	
ಭಾಗ- ಪಾವತಿ / ಮುಕ್ತಾಯ ಶುಲ್ಕಗಳು - ಸ್ಥಿರ ದರ / ಡ್ಯುಯಲ್ / ಮಿಶ್ರ ದರ	ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ / ಸ್ಥಿರ ದರ / ದ್ವಿ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಳ ಮುಕ್ತಾಯ - ವೈಯಕ್ತಿಕ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ. • ಗೃಹ ಸಾಲಗಳು - ಸ್ವಂತ ನಿಧಿಗಳಿಂದ ಮುಚ್ಚಲ್ಪಟ್ಟರೆ ಶೂನ್ಯ. • ಗೃಹ ಸಾಲಗಳು (ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ / ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಿಗೆ ಸಾಲ ವರ್ಗಾವಣೆ / ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು / ಎನ್‌ಐಎಫ್ಐ - ಬ್ಯಾಂಕೇತರ ಹಣಕಾಸು ಕಂಪನಿ), ಗೃಹೇತರ ಸಾಲಗಳು / (ಎಲ್‌ಎಪಿ) ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ (ವ್ಯವಹಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ) - 5% ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ತತ್ತ್ವದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು. ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ / ಸ್ಥಿರ ದರ / ಮಿಶ್ರ ಬಡ್ಡಿದರದ ಮೇಲಿನ ಸಾಲಗಳ ಮುಕ್ತಾಯ - ವೈಯಕ್ತಿಕವಲ್ಲದ ಘಟಕ / ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ / ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ. • ಆಸ್ತಿಯು ವೈಯಕ್ತಿಕವಲ್ಲದ ಘಟಕದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ವ್ಯವಹಾರ ಉದ್ದೇಶದ ಸಾಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು 5% ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ / ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಸಿದ ತತ್ತ್ವ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು.

ಭಾಗ- ಪಾವತಿ / ಮುಕ್ತಾಯ ಶುಲ್ಕಗಳು - ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ದರ	ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ / ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವುದು - ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ. • ಗೃಹ ಸಾಲಗಳು / ಗೃಹೇತರ ಸಾಲಗಳು - ಯಾವುದೇ ಮೂಲಕ್ಕೆ ಶೂನ್ಯ. • ಗೃಹೇತರ ಸಾಲಗಳು / (ಎಲ್‌ಎಪಿ) ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲ (ವ್ಯವಹಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ) - 5% ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ತತ್ತ್ವದ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳು. ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿ ದರದ ಮೇಲೆ ಸಾಲಗಳ ಭಾಗಶಃ ಪಾವತಿ / ಮುಕ್ತಾಯ - ವೈಯಕ್ತಿಕವಲ್ಲದ ಘಟಕ / ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ / ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ. • ಆಸ್ತಿಯು ವೈಯಕ್ತಿಕವಲ್ಲದ ಘಟಕದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ವ್ಯವಹಾರ ಉದ್ದೇಶದ ಸಾಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ತತ್ತ್ವದ ಬಾಕಿ / ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳ 5% ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
---	--

ಸೂಚನೆ: ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದರೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳಿಂದ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿರುತ್ತವೆ.



IKF ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் கட்டண அட்டவணை

பெயர் உடைய கட்டணம் / கட்டணங்கள்	பொருள்	பொருந்தக்கூடிய கட்டணங்கள்
செயலாக்க கட்டணம் (உட்பட மதிப்பீடு / சட்ட கட்டணம்)	வீட்டுக் கடன்கள் வீட்டு மேம்பாட்டு கடன் சொத்து மீதான கடன்	விண்ணப்பித்த கடன் ≤ 40 லட்சம் என்றால் – ரூ.4000 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் விண்ணப்பித்த கடன் >40 லட்சம் என்றால் – ரூ.5000 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
கூடுதல் சரிபார்ப்பு கட்டணம்.	கூடுதல் சரிபார்ப்பு கட்டணம்	வழங்கப்பட்ட அடமானம் கிளையிலிருந்து 30 கிமீக்கு மேல் இருந்தால், கூடுதல் சரிபார்ப்பு கட்டணங்கள் ரூ.2000 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் கடன் வாங்கியவரால் ஏற்கப்படுகிறது.
சட்டரீதியான கட்டணங்கள்	SRO தேடல், ROC தேடல், SRO இலிருந்து அல்லாத சுமை சான்றிதழ், ROC / MODT இல் கட்டணம் உருவாக்குதல் கட்டணங்கள் / NOI கட்டணங்கள் அடமானப் பத்திரம் நிறைவேற்றுதல்	அந்தந்தவற்றில் பொருந்தும் கடன் பெறுபவர் பதிவு / சம்பந்தப்பட்ட துறைக்கு செலுத்த வேண்டிய உண்மையான அடிப்படையில் மாநிலங்கள்.
ஆவணக் கட்டணம்	ஆவணக் கட்டணம்	தயாரிப்பு கட்டத்தின் படி
[திருப்பிச் செலுத்த முடியாதது] *	வீட்டுக் கடன் / ஆஷ்ரே / வீட்டு மேம்பாட்டுக் கடன் / LAP / உன்னதி / Vikaas / Pragati	2.50% + கடன் வழங்கும் நேரத்தில் செலுத்த வேண்டிய பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
	உஜ்ஜவால் / வந்தனா	2.25% + கடன் வழங்கும் நேரத்தில் செலுத்த வேண்டிய பொருந்தக்கூடிய வரிகள்.

குறிப்பு: வீட்டு மேம்பாடு மற்றும் புதுப்பித்தல் கடன்கள், வீட்டுக் கடன்- சுய கட்டுமானம், இருப்பு பரிமாற்றம், வணிக கொள்முதல் கடன்கள் தவிர சொத்து மீதான கடன் ஆகியவற்றிற்கு ஆவணக் கட்டணம் திருப்பித் தரப்படாது.

ஆவணக் கட்டணத்தைத் திரும்பப் பெறுதல்:

வீட்டுக் கடன்- கொள்முதல்- புதிய / மறுவிற்பனை, கட்டுமானத்தில் உள்ள கொள்முதல், கூட்டுக் கடன்கள், LAP- விற்பனையாளர் அல்லது உள்ளூர் அரசாங்க கொள்கைகள் அல்லது SRO அலுவலகங்களுடனான சட்டரீதியான சிக்கல்கள் தொடர்பான பிரச்சினை காரணமாக பதிவு செய்ய முடியாத / செய்யப்படாத வணிக கொள்முதல்களுக்கு, கடன் ரத்து கட்டணமாக மொத்த கடன் தொகையில் 1% + GST செலுத்துதல் அல்லது கழித்தல் ஆகியவற்றுக்கு உட்பட்டு பணத்தைத் திரும்பப்பெறுதல் செய்யப்படும், இருப்பினும், முன்-EMI கடன் வாங்குபவரால் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

முதல் பட்டுவாடா தேதியிலிருந்து 45 நாட்களுக்குள் கடன் கணக்கு ரத்து செய்யப்பட்டால், மேலே கூறியபடி ஆவணக் கட்டணம் திருப்பித் தரப்படும்.

மதிப்பீடு / சட்ட கட்டணம்	இல்லை, செயலாக்க கட்டணத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது.
செர்சாய்	ரூ.300 + பொருந்தக்கூடிய வரிகள் பட்டுவாடா தொகையிலிருந்து கழிக்கப்பட வேண்டும்
ஒரு முறை ஆவண சேமிப்பு கட்டணங்கள்	ரூ.1000+ பொருந்தக்கூடிய வரிகள் பட்டுவாடா தொகையிலிருந்து கழிக்கப்பட வேண்டும்
ECS / காசோலை அவமதிப்பு	உதாரணமாக ரூ.500+ பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
வசூல் கட்டணம்	ரூ.200+ சேகரிப்பின் ஒவ்வொரு நிகழ்வுக்கும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
EMI ஐ தாமதமாக செலுத்துவதற்கான கட்டணங்கள் அல்லது அபராத கட்டணங்கள்	நிலுவைத் தொகையில் தினசரி அடிப்படையில் ஆண்டுக்கு 36% வசூலிக்கப்படுகிறது (EMI, ப்ரீ-EMI-யில் வசூலிக்கப்படுகிறது) + GST/வரிகள் பொருந்தும்
PDC / ECS / NACH / eNACH இடமாற்றம்	ரூ.1000+ பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
பட்டுவாடா காசோலை ரத்துசெய்தல் & காசோலை / RTGS மூலம் மீண்டும் வழங்குதல் அனைத்து தயாரிப்புகள்	ரூ.1000+ பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
கட்டணங்கள் பதிலாக நகல் கடனுதவி அட்டவணை / NOC / NDC	ரூ.500+ பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்குளோசர்) அறிக்கை வழங்குதல்	ரூ.1000+ பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
டிடி மூலம் பணம் செலுத்துதல்	1 லட்சத்திற்கு ரூ.400/- மற்றும் அதன் மடங்குகள் + பொருந்தக்கூடிய வரிகள்

வீட்டு வாசல் சேகரிப்பு	ரூ.250+ காசோலை விஷயத்தில் ஒரு வருகைக்கு பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
ஆவண மீட்பு கட்டணங்கள் (கடன் / சொத்து ஆவணங்கள் காவலில் இருந்து / LOD)	ரூ.1000+ பொருந்தக்கூடிய வரிகள்
கடன் பெறுபவர் / சொத்தின் காப்பீடு	கடன் பெறுபவர்/கள் ஆயுள் மற்றும் சொத்தை தீ, பூகம்பம் மற்றும் வெள்ளம் போன்ற அனைத்து அபாயங்களுக்கும் எதிராக போதுமான காப்பீடு செய்ய வேண்டும் மற்றும் பாலிசிகளின் கீழ் IKFHFL-ஐ ஒரே பயனாளியாக ஆக்க வேண்டும். கடன் பெறுபவர்/கள் பிரீமியத்தை சரியான நேரத்தில் செலுத்த வேண்டும் மற்றும் கடன் காலத்தின் போது பாலிசிகளை எப்போதும் செல்லுபடியாகும் மற்றும் அதற்கான ஆதாரங்களை ஐ.கே.எஃப் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் க்கு அவ்வப்போது சமர்ப்பிக்க வேண்டும் நேரம்.
முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்டுனோசரி) கட்டணங்கள் & முன்கூட்டியே செலுத்தல் கட்டணங்கள்	
பகுதி- கொடுப்பனவு / முன்கூட்டியே அடைத்தல் கட்டணங்கள் - நிலையான விகிதம் / இரட்டை / கலப்பு விகிதம்	பகுதியளவு-பணம்செலுத்தல் / நிலையான விகிதத்தில் கடன்களை முன்கூட்டியே அடைத்தல் / இரட்டை வட்டி விகிதம் - தனிநபரின் பெயரில் சொத்து. • வீட்டுக் கடன்கள் - சொந்த நிதியிலிருந்து மூடப்பட்டால் இல்லை. • வீட்டுக் கடன்கள் (வீட்டுவசதி நிதி நிறுவனம் / வங்கிகளுக்கு கடன் மாற்றம் / நிதி நிறுவனங்கள் / NBFC - வங்கி அல்லாத நிதி
	நிறுவனம்), வீட்டுக் கடன்கள் / (LAP)சொத்து மீதான கடன் (வணிக நோக்கத்திற்காக பெறப்பட்டது) - 5% மற்றும் நிலுவையில் உள்ள அசல் வரிகள் பொருந்தும். நிலையான விகிதம் / கலப்பு வட்டி விகிதத்தில் கடன்களை பகுதியளவு செலுத்துதல் / முன்கூட்டியே அடைத்தல் - தனிநபர் அல்லாத நிறுவனம் / கார்ப்பரேட் / ஏஜென்சிகள் பெயரில் உள்ள சொத்து. • சொத்து ஒரு தனிநபர் அல்லாத நிறுவனத்தின் பெயரில் இருந்தால், அது ஒரு வணிக நோக்கக் கடனாகக் கருதப்படும் மற்றும் 5% கட்டணம் வசூலிக்கப்படும் நிலுவைத் தொகை / முன்பணம் செலுத்தப்பட்டது மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள்.

பகுதி- கொடுப்பனவு / முன்கூட்டியே அடைத்தல்(ஃபோர்டுளோசர்) கட்டணங்கள் - ஃப்ளோட்டிங் விகிதம்	ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகிதத்தில் கடன்களை பகுதியளவு-பணம்செலுத்தல் / முன்கூட்டியே அடைத்தல் - தனிநபரின் பெயரில் உள்ள சொத்து. • வீட்டுக் கடன்கள் / வீட்டுக் கடன்கள் அல்லாத கடன்கள் - எந்த ஆதாரத்திற்கும் இல்லை. • வீட்டுக் கடன்கள் அல்லாத கடன்கள் / (LAP) சொத்து மீதான கடன் (வணிக நோக்கத்திற்காக பெறப்பட்டது) - 5% மற்றும் நிலுவையில் உள்ள அசல் மீது பொருந்தக்கூடிய வரிகள். தனிநபர் அல்லாத நிறுவனம் / கார்ப்பரேட் / ஏஜென்சிகள் பெயரில் உள்ள சொத்து - ஃப்ளோட்டிங் வட்டி விகிதத்தில் கடன்களை பகுதியளவு செலுத்துதல் / முன்கூட்டியே அடைத்தல். • சொத்து தனிநபர் அல்லாத நிறுவனத்தின் பெயரில் இருந்தால், அது ஒரு வணிக நோக்கக் கடனாகக் கருதப்படும் மற்றும் அசல் நிலுவையில் / முன்கூட்டியே செலுத்துதல் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய வரிகளில் 5% கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
---	---

குறிப்பு: கட்டணங்கள் தனித்தனியாக குறிப்பிடப்பட்டிருந்தால் தவிர, அனைத்துத் தொகைகளும் பொருந்தக்கூடிய வரிகள் நீங்கலானவை.



ఐకెఎఫ్ హోమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ యొక్క ఛార్జీల షెడ్యూల్

పేరు యొక్క ఫీజు / ఛార్జీలు	పాలితుడు	వర్తించే ఛార్జీలు
ప్రాసెసింగ్ రు సుము (సహా) అందాజు (లీగల్ ఫీజు)	గృహ రుణాలు హోమ్ ఇంప్రూవ్ మెంట్ లోన్ ఆస్తిపై రుణం	ఒకవేళ అప్లైడ్ లోన్ ≤ 40 లక్షలు - రూ.4000 + వర్తించే పన్నులు ఒకవేళ అప్లైడ్ చేసిన రుణం > 40 లక్షలు - రూ.5000 + వర్తించే పన్నులు
అదనపు వెరిఫికేషన్ ఫీజు..	అదనపు ధృవీకరణ రుసుము	ఒకవేళ ఆఫర్ చేయబడ్డ పూచీకత్తు బ్రాంచ్ లొకేషన్ నుంచి 30 కిలోమీటర్ల కంటే ఎక్కువగా ఉన్నట్లయితే, అదనపు వెరిఫికేషన్ ఛార్జీలు రూ.2000 + వర్తించే పన్నులు రుణ గ్రహీత ద్వారా భరించబడుతుంది.
చట్టబద్ధమైన ఛార్జీలు	ఎస్ఆర్వో సెర్ప్, ఆర్వోసీ సెర్ప్, ఎస్ఆర్వో నుంచి నాన్ ఎన్కంబరెన్స్ సర్టిఫికేట్, ROC/MODT వద్ద ఛార్జ్ సృష్టించడం ఛార్జీలు / ఎన్ఓఐ ఛార్జీలు / తనఖా పత్రం అమలు	సంబంధిత భాషలో వర్తించే విధంగా వాస్తవ ప్రాతిపదికన రుణగ్రహీత రిజిస్ట్రేషన్/ సంబంధిత శాఖకు చెల్లించాల్సిన రాష్ట్రాలు.
డాక్యుమెంటేషన్ ఫీజు	డాక్యుమెంటేషన్ ఫీజు	ప్రోడక్ట్ గ్రిడ్ ప్రకారం..
(నాన్ రిఫండబుల్) *	హోమ్ లోన్ / ఆశ్రయ / హోమ్ ఇంప్రూవ్ మెంట్ లోన్ / ల్యాప్ / లేచు/ పరిణామం/ పోడ్ వే	2.50% + రుణం మంజూరు సమయంలో చెల్లించాల్సిన వర్తించే పన్నులు
	ఉజ్వల్ / వందన	2.25% + రుణం మంజూరు సమయంలో చెల్లించాల్సిన వర్తించే పన్నులు.

గమనిక: గృహ మెరుగుదల మరియు పునరుద్ధరణ రుణాలు, గృహ రుణం - స్వీయ నిర్మాణం, బ్యాంక్ బదిలీ, వాణిజ్య కొనుగోలు రుణాలు మినహా ప్రాపర్టీపై రుణం కోసం డాక్యుమెంటేషన్ ఫీజు తిరిగి చెల్లించబడదు.

డాక్యుమెంటేషన్ ఫీజు రీఫండ్:

హోమ్ లోన్ - కొనుగోలు - కొత్త / రీసేల్డ్ నిర్మాణంలో ఉన్న కొనుగోలు, కాంపోజిట్ లోన్స్, LAP- విక్రేత లేదా స్థానిక ప్రభుత్వ విధానాలకు సంబంధించిన సమస్య లేదా SRO కార్యాలయాలలో చట్టబద్ధమైన సమస్యల కారణంగా రిజిస్ట్రేషన్ చేయలేని/ చేయని వాణిజ్య కొనుగోళ్ల కొరకు, రుణ రద్దు రుసుముగా మొత్తం రుణ మొత్తంపై 1% + GST చెల్లింపు లేదా మినహాయింపుకు లోబడి రీఫండ్ చేయబడుతుంది. అయితే, ప్రీ-ఈఎమ్ఐని రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.

మొదటి పంపిణీ తేదీ నుండి 45 రోజుల్లోపు రుణ ఖాతా రద్దు చేయబడితే పైన పేర్కొన్న విధంగా డాక్యుమెంటేషన్ ఫీజు రీఫండ్ చేయబడుతుంది.

వాల్యూయేషన్ / లిగల్ ఫీజు	లేదు, ప్రాసెసింగ్ ఫీజులో చేర్చబడింది.
CERSAI	రూ.300 + వితరణ మొత్తం నుంచి వర్తించే పన్నులు మినహాయించాలి
వన్ టైమ్ డాక్యుమెంట్ స్ట్రోరేజ్ ఛార్జీలు	రూ.1000+ వితరణ మొత్తం నుంచి వర్తించే పన్నులు మినహాయించబడతాయి.
ఈసీఎన్/ చెక్కు అవమానం	ప్రతి సందర్భానికి రూ.500+ వర్తించే పన్నులు
కలెక్షన్ ఛార్జీలు	వసూలు చేసిన ప్రతి సందర్భంలో రూ.200+ వర్తించే పన్నులు
ఈఎమ్ఐ ఆలస్యంగా చెల్లించడం లేదా అపరాధ రుసుములు చెల్లించడం కొరకు ఛార్జీలు	గడువు తీరిన మొత్తంపై (ఈఎంఐ, ప్రీ ఈఎంఐపై వసూలు) + వర్తించే విధంగా జిఎస్టీ/పన్నులు కలిపి రోజువారీగా ఏడాదికి 36% వసూలు చేస్తారు.
PDC / ECS / తరువాత / eNACH స్వాపింగ్	రూ.1000+ వర్తించే పన్నులు
బట్వాడా చెక్కు క్యాన్సిలేషన్ మరియు చెక్కు/RTGS ద్వారా తిరిగి జారీ చేయడం అన్ని ఉత్పత్తులు	రూ.1000+ వర్తించే పన్నులు
ఛార్జీలు కొరకు నకలు Amortization అనుసూచి / ఎన్ఓసి / ఎన్ఓసి	రూ.500+ వర్తించే పన్నులు

జప్తు ప్రకటన జారీ	రూ.1000+ వర్తించే పన్నులు
డిడి ద్వారా చెల్లింపు	ప్రతి లక్షకు రూ.400/- మరియు దాని యొక్క గుణకాలు + వర్తించే పన్నులు
డోర్ స్టెప్ కలెక్షన్	చెక్కు విషయంలో ప్రతి సందర్భానికి రూ.250+ వర్తించే పన్నులు
డాక్యుమెంట్ రికవరీ ఛార్జీలు (లోన్/ప్రాపర్టీ డాక్యుమెంట్స్) కస్టడి / ఎల్ఓడి నుండి)	రూ.1000+ వర్తించే పన్నులు
రుణగ్రహీత/ఆస్తి యొక్క బీమా	రుణగ్రహీత/లు అగ్నిప్రమాదం, భూకంపం మరియు వరదలు మొదలైన వాటితో సహా అన్ని ప్రమాదాలకు వ్యతిరేకంగా ప్రాణాలకు మరియు ఆస్తికి తగినంత బీమా చేయాల్సి ఉంటుంది మరియు పాలసీల కింద ఐకెఎఫ్ హెచ్ ఎఫ్ ఎల్ ను ఏకైక లబ్ధిదారుగా చేయాలి. రుణగ్రహీత/లు సకాలంలో ప్రీమియం చెల్లించాల్సి ఉంటుంది మరియు పాలసీలను ఎల్లప్పుడూ రుణ కాలపరిమితిలో చెల్లుబాటు అయ్యేలా ఉంచాలి మరియు దానికి సంబంధించిన ఆధారాలను ఎప్పటికప్పుడూ ఐకెఎఫ్ హోమ్ ఫైనాన్స్ కు సమర్పించాలి. సమయం.
జప్తు ఛార్జీలు మరియు ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు	
వంతు- చెల్లింపు / జప్తు ఛార్జీలు - ఫిక్స్ రేటు / డ్యూయల్ / మిక్స్డ్ రేట్	నిర్ణీత రేటు/ ద్వంద్వ వడ్డీ రేటుపై రుణాల పాక్షిక చెల్లింపు/ జప్తు - వ్యక్తి పేరు మీద ఆస్తి. - హోమ్ లోన్స్ - సొంత ఫండ్స్ నుంచి క్లోజ్ అయిన సందర్భాల్లో శూన్యం. - గృహ రుణాలు (హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీ/బ్యాంకులకు రుణ బదిలీ) ఫైనాన్సియల్ ఇన్ స్టిట్యూషన్స్/ ఎన్ బీఎఫ్ సీ - నాన్ బ్యాంకింగ్ ఫైనాన్సియల్
	కంపెనీ), నాన్-హోమ్ లోన్స్ / (LAP)ప్రాపర్టీపై రుణం (వ్యాపార ప్రయోజనం కోసం ఉపయోగించబడింది) - 5% మరియు ప్రధాన బకాయి యొక్క వర్తించే పన్నులు. నిర్ణీత రేటు/ మిశ్రమ వడ్డీ రేటుపై పాక్షిక చెల్లింపు/ రుణాల జప్తు - వ్యక్తిగతతర సంస్థ/ కార్పొరేట్/ ఏజెన్సీల పేరిట ఆస్తి. ఒకవేళ ప్రాపర్టీ వ్యక్తిగతతర సంస్థ పేరు మీద ఉంటే, దానిని బిజినెస్ పర్పస్ లోన్ గా పరిగణిస్తారు మరియు 5% ఛార్జీని వసూలు చేస్తారు. ఫిన్సిపల్ బకాయి/ చెల్లించిన అడ్వాన్స్డ్ ఫ్లన్ వర్తించే పన్నులు.

వంతు- చెల్లింపు జప్తు ఛార్జీలు - ఫ్లోటింగ్ రేటు	/ ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుపై రుణాల పాక్షిక చెల్లింపు/ జప్తు - వ్యక్తి పేరు మీద ఉన్న ఆస్తి. • హోమ్ లోన్స్/ నాన్ హోమ్ లోన్స్ - ఏ మూలానికి లేదు. • నాన్-హోమ్ లోన్స్ / (LAP) ప్రాపర్టీపై రుణం (వ్యాపార ప్రయోజనం కోసం ఉపయోగించబడింది) - 5% ఫ్లస్ ప్రెన్సిపల్ బకాయిపై వర్తించే పన్నులు. ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేటుపై పాక్షిక చెల్లింపు / రుణాల జప్తు - వ్యక్తిగతతర సంస్థ / కార్పొరేట్ / ఏజెన్సీల పేరిట ఆస్తి. • ఒకవేళ ఆస్తి వ్యక్తిగతతర సంస్థ పేరు మీద ఉన్నట్లయితే, అది వ్యాపార ప్రయోజన రుణంగా పరిగణించబడుతుంది మరియు ప్రెన్సిపల్ బకాయి/ అడ్వాన్స్ చెల్లింపులో పాటు వర్తించే పన్నులలో 5% ఛార్జీగా పరిగణించబడుతుంది.
--	--

గమనిక: ఫీజులు మరియు ఛార్జీలు వేర్వేరుగా పేర్కొనడం మినహా అన్ని మొత్తాలు వర్తించే పన్నుల నుండి మినహాయించబడతాయి.